

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными**  
**обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности**

| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) |   |  |
|--|---|--|
| 1.1  | Полное наименование   | Закрытое акционерное общество «Санаторий Усть-Кут»   |
| 1.2  | Почтовый адрес и адрес местонахождения  | 666789, Россия, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Курорт, строение 1  |
| 1.3  | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1033802082324  |
| 1.4  | Адрес сайта АО в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»   | sanatoriy-ustkut.ru  |
| 1.5  | Органы управления АО:<br>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);<br><br>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Генеральный директор,<br>Сафонова Светлана Юрьевна.<br>Протокол № 26 от 21.04.2023 общего собрания акционеров.<br>Совет директоров:<br>- Анисимов Сергей Геннадьевич - председатель Совета директоров;<br>- Кузнецова Елена Александровна;<br>- Коротких Александр Александрович;<br>- Старцев Александр Сергеевич;<br>- Бельченко Надежда Сергеевна;<br>- Сафонова Светлана Юрьевна;<br>- Ведерникова Наталья Петровна. |
| 1.6  | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)  | Нет.   |
| 1.7  | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)   | Нет.   |
| 1.8  | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей   | 7,862  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1.9   | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.   | - 7 862 штуки;<br>- номинальная стоимость 1 акции – 1,0 рубль;<br>- акция обыкновенная именная.  |
| 1.10  | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»  | Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр», филиал АО «ПРЦ» в городе Иркутске. Зарегистрирован по адресу: 664003, город Иркутск, улица Киевская, 7, офис 105. Сайт: profrc.ru   |
| 1.11  | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %  |  |
| 1.12  | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг   | 19,994912<br><br>disclosure.ru   |
| 1.13  | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.   | 60 человек   |
| 1.14  | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения   | Нет  |
| 1.15  | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации   | Нет  |
| 1.16  | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | Дело № А19-27513/2023. Истец - Федеральная налоговая служба Российской Федерации. Ответчик – ЗАО «Санаторий Усть-Кут». Предмет иска: о признании Закрытого акционерного общества «Санаторий Усть-Кут» несостоятельным (банкротом). Первая инстанция.   |
| 1.17  | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)   | 1. ООО «Усть - Кутские тепловые сети и котельные».<br>ОГРН: 1083818001871, ИНН: 3818025152.<br>Дело № А19-9144/2020.<br>Сумма требований - 316 119,43 рублей.<br>Дело № А19-10655/2019<br>Сумма требований - 2 074 442,82 рубля.<br>2. ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»<br>ОГРН: 1143805001306, ИНН: 3834016606.<br>Дело № А19-18309/2023.<br>Сумма требований - 4 330 505,20 рублей. |
| <b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b> |   |  |
| 2.1   | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО  | Деятельность санаторно - курортных организаций   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | 55 608 020 руб., в том числе:<br>- санаторно – курортные услуги – 34 155 120 руб.;<br>- сдача в аренду имущества – 9 032 087 руб.;<br>- прочие услуги – 12 421 230 руб.. |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период  | 6,25   |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке             | Нет  |

**3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО**

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 3.1    | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений  | 10 130,8 кв.м  |
| 3.2    | В отношении каждого здания, сооружения, помещения:   |  |
| 3.2.1. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый (или условный) номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> </ul> | <p>38:18:090101:282<br/>Лечебный корпус<br/>Нежилое<br/>Иркутская область, г. Усть-Кут,<br/>ул. Курорт, строение 1</p> <p>4 558,1 кв.м<br/>4 - этажный<br/>1988 год</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Нет</p> <p>Собственность<br/>Свидетельство о праве собственности<br/>38 АГ 775401 от 03.10.2008.<br/>Ограничение прав и обременение<br/>недвижимости: Постановление<br/>Усть-Кутского районного отделения<br/>судебных приставов по Иркутской области<br/>от 12.10.2022г. Срок действия не<br/>установлен.<br/>Договор № б/н от 18.04.2022 залога (об<br/>ипотеке) недвижимого имущества. Срок<br/>действия с 29.04.22 на 36 месяцев.</p> |
| 3.2.2. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> <li>- кадастровый (или условный) номер;</li> <li>- наименование;</li> </ul>   | <p>38:18:090101:3</p> <p>38:18:090101:283<br/>Спальный корпус</p>  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (прот-ть в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом стоянии;</li> </ul>   | <p>Нежилое<br/>Иркутская область, г. Усть-Кут,<br/>ул. Курорт, строение 1а<br/>2 845,5 кв.м<br/>4 – этажный<br/>1988 год<br/>Удовлетворительное</p>   |
| 3.2.3. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> <li>- кадастровый (или условный) номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> </ul> | <p>Ограничение прав и обременение недвижимости: Постановление Усть-Кутского районного отделения судебных приставов по Иркутской области от 12.10.2022г. Срок действия не установлен.</p> <p>Собственность</p> <p>Свидетельство о праве собственности 38 АГ 775535 от 16.10.2008</p> <p>Нет</p> <p>38:18:090101:3<br/>38:18:090101:284<br/>Здание клуба-столовой<br/>Нежилое<br/>Иркутская область, г. Усть-Кут,<br/>ул. Курорт, строение 1з</p> <p>2 369,4 кв.м<br/>3 - этажное<br/>2002 год<br/>Удовлетворительное</p> <p>Нет</p> <p>Общая долевая собственность, доля в праве 12000/23694<br/>Свидетельство о праве собственности 38 АЕ 157826 от 13.06.2014<br/>Ограничение прав и обременение недвижимости: Постановление Усть-Кутского районного отделения судебных приставов по Иркутской области от 12.10.2022г. Срок действия не установлен.<br/>Договор № б/н от 18.04.2022 залога (об ипотеке) недвижимого имущества. Срок действия с 29.04.22 на 36 месяцев.</p> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)  | 38:18:090101:3  |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков  | 554 206 кв.м  |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка:<br>- адрес местонахождения;<br><br>- площадь в кв. м;<br>- категория земель;<br>- виды разрешенного использования земельного участка;<br>- кадастровый номер;<br>- кадастровая стоимость, руб.;;<br>- вид права                         | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Курорт, участок № 1 554 206 кв.м<br>Земли населенных пунктов<br><br>Эксплуатация курортного комплекса<br>38:18:090101:3<br>43 593 843,96<br>Аренда земельного участка  |
|     | - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;<br>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение  | Договор № 203 от 30.08.2012 аренды земельного участка<br><br>Нет  |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м                    | Объекты коммунально-бытового назначения, принадлежащие АО на праве аренды:<br>1. Водонапорная станция.<br>Адрес местонахождения: Иркутская обл., гор. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут».<br>Кадастровый (или условный) номер: 38:18:090101:288<br>Общая площадь 81,2 кв.м.<br>2. Очистные сооружения.<br>Адрес местонахождения: Иркутская обл., гор. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут».<br>Кадастровый (или условный) номер: 38:18:090101:289<br>Общая площадь 243,8 кв.м.<br>3. Насосная.<br>Адрес местонахождения: Иркутская обл., гор. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут».<br>Кадастровый (или условный) номер: 38:18:090101:280<br>Общая площадь 17,5 кв.м. |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, |   |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)   | Нет  |
| <b>4. Иные сведения</b> |  |  |
| 4.1                     | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования  | Нет  |
| 4.2                     | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей   | Нет  |
| 4.3                     | Перечень забалансовых активов и обязательств АО  | Нет  |
| 4.4                     | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами   | Размер налоговых обязательств (16 740,0) тыс. руб..  |
| 4.5                     | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | <p>1. Выручка за 2020 год – 46 956,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно – курортные услуги – 15 861,0 тыс. руб.;</li> <li>- сдача в аренду имущества – 24 412,0 тыс. руб.;</li> <li>- прочие услуги – 6 683,0 тыс. руб..</li> </ul> <p>2. Выручка за 2021 год – 61 131,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно – курортные услуги – 35 081,0 тыс. руб.;</li> <li>- сдача в аренду имущества – 18 586,0 тыс. руб.;</li> <li>- прочие услуги – 7 464,0 тыс. руб..</li> </ul> <p>3. Выручка за 2022 год – 86 483,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно – курортные услуги – 55 584,0 тыс. руб.;</li> <li>- сдача в аренду имущества – 19 986,0 тыс. руб.;</li> <li>- прочие услуги – 10 913,0 тыс. руб..</li> </ul> |
| 4.6                     | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год  | Нет  |
| 4.7                     | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от  |  |

|     |  |                                    |
|-----|--|------------------------------------|
|     | уставного капитала, количества акций   | Нет                                |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | Акционерные соглашения отсутствуют |

ЗАО «Санаторий Усть-Кут»  
 Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

/Сафонова С.Ю./