**ОТ 25.11.2020Г. №485-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 23.12.2019 №516-П**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТОРГАХ»**

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах», утвержденный постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 23.12.2019 года № 516-п (далее – административный регламент), следующего содержания:

1.1. Добавить в пункте 43 главы 12 административного регламента подпункты «х, ц, ч, ш» следующего содержания:

«х) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

ц) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ч) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

ш) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.»;

1.2. Пункт 101 главы 26 административного регламента изложить в следующей редакции:

«101. Основанием для начала административной процедуры является получение должностным лицом уполномоченного органа протокола о результатах аукциона.

После получения протокола о результатах аукциона должностным лицом уполномоченного органа подготавливается проект договора аренды земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка либо уведомления о признании иного лица, кроме заявителя, победителем аукциона и осуществляется в установленном порядке процедура согласования и подписания проекта подготовленного документа.

В день получения подписанного проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка либо уведомления о признании иного лица, кроме заявителя, победителем аукциона, должностное лицо уполномоченного органа информирует заявителя с использованием средств телефонной связи (телефонный звонок, смс-сообщение) о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги (при наличии у заявителя данного вида связи).

Должностное лицо уполномоченного органа выдает для подписания заявителю или иному победителю аукциона, предъявившему документ, удостоверяющий личность, подписанный проект договора аренды земельного участка или проект договора купли-продажи земельного участка.

Выдает заявителю уведомление о признании иного лица победителем аукциона либо направляет его почтовым отправлением.

Факт выдачи заявителю проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка фиксируется в журнале регистрации договоров купли-продажи либо аренды земельного участка с указанием количества экземпляров и даты выдачи.

В случае неявки заявителя за подготовленными по результатам оказания муниципальной услуги документами не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона должностное лицо уполномоченного органа направляет проект договора аренды земельного участка или проект договора купли-продажи земельного участка заявителю по почте ценным письмом с описью вложений и уведомлением.».

1.3. Пункт 109 главы 26 административного регламента изложить в следующей редакции:

«109. Результатом исполнения административной процедуры по заключению проекта договора и выдаче результата муниципальной услуги является подписанный проект договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка либо направление уведомления о признании иного лица, кроме заявителя, победителем аукциона.

Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация получения заявителем в журнале регистрации договоров купли-продажи либо аренды земельного участка подписанного обоими сторонами договора купли-продажи или договора аренды земельного участка либо уведомления о признании иного лица победителем аукциона, с указанием даты выдачи или соответствующая запись в реестре почтовых отправлений – при направлении документов по почте.».

1.3. Пункт 124 главы 31 административного регламента изложить в следующей редакции:

«124. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителями или их представителями являются решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих, связанные с предоставлением муниципальной услуги.»;

1.4. Абзац 5 подпункта «в» пункта 37 главы 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5F918A9E55F7C607A33F2B3975C88731E44BAC2117E90EA8563210A3978B731C4E6397354F5A0D7D4D661125F3CA7B0911EFB30CD8B38CAODAAC) Федерального закона N 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет» ([www.admin-ukmo.ru](http://www.admin-ukmo.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования Маркова С.Э.

И.о. мэра Усть-Кутского

муниципального образования

Ф.И. Даникерова