



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022

№ 414-н

г.Усть-Кут

**О подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и
застройки межселенной территории
Усть-Кутского муниципального образования**

В целях приведения правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. ст. 8, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», учитывая решение Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.01.2020 г. № 246 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Кутском муниципальном образовании» руководствуясь ст.48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (Приложение №1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (Приложение №2 к настоящему постановлению).
4. Подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования осуществить в один этап применительно ко всей межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования.
5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (Приложение №3 к настоящему постановлению).
6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной

территории Усть-Кутского муниципального образования (Приложение №4 к настоящему постановлению).

7. Комитету архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования, правовому управлению Администрации Усть-Кутского муниципального образования совместно с Комитетом по экономике, социально-трудовым отношениям и ценам Администрации Усть-Кутского муниципального образования подготовить проект соответствующего муниципального контракта и осуществить действия, направленные на определение Исполнителя работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. Все необходимые мероприятия, направленные на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, осуществить в срок до 25 декабря 2023 года.

9. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Усть-Кутского муниципального образования Калашникова В.А.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального
образования

Председатель комиссии:

Первый заместитель мэра
Усть-Кутского муниципального образования

В.А. Калашников

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя - Начальник отдела
архитектуры и градостроительства Комитета
архитектуры, градостроительства и капитального
строительства Администрации Усть-Кутского
муниципального образования

И.Ю.Тимоховская

Секретарь комиссии:

Ведущий инженер отдела архитектуры и
градостроительства Комитета архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства Администрации
Усть-Кутского муниципального образования

В.В. Колпакова

Члены комиссии:

Председатель комитета по сельскому хозяйству,
природным ресурсам и экологии Администрации Усть-
Кутского муниципального образования

М.Ю.Тышкинский

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом Усть-Кутского муниципального
образования

А.Ю. Шалагин

Начальник территориального отдела Управления
Роспотребнадзора по Иркутской области в г.Усть-Куте,
Усть-Кутском, Казачинско-Ленском, Киренском
районах (по согласованию)

Н.В. Плесенова

Начальник территориального отдела Агентства лесного
хозяйства Иркутской области по Усть-Кутскому
лесничеству (по согласованию)

Н.Г. Коротаев

Начальник Усть-Кутского межрайонного отдела

Управления Россельхознадзора по Иркутской области и
республике Бурятия (по согласованию)

И.Г. Дудник

**Первый заместитель мэра
Усть-Кутского муниципального образования**



В. А. Калашников

ПОРЯДОК
деятельности комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального
образования

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

2. Участие членов комиссии в заседаниях является персональным.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

4. Задачами Комиссии являются:

4.1. Организация подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования;

4.2. Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования;

5. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами осуществляет следующие функции:

5.1. Принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования;

5.2. Организует подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования;

5.3. Обеспечивает доработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования после проверки отделом архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования;

5.4. Обеспечивает доработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования после проверки мэром Усть-Кутского муниципального образования;

5.5. Организует проведение и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования;

5.6. Принимает и рассматривает предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования;

5.7. Оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

5.8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний внесение изменений в проект правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования и представляет указанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского

муниципального образования в отдел архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования, для дальнейшего предоставления мэру Усть-Кутского муниципального образования.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

9. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

10. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии.

11. Документация по работе комиссии хранится в отделе архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

**Первый заместитель мэра
Усть-Кутского муниципального образования**



В.А. Калашников

Приложение №3
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
№ 414-н от «05» 10 2022 г.

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования

N п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (далее – проект правил)	Сроки проведения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил	в течение 10 дней с даты принятия решения
2	Подготовка и осуществление действий в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направленных на определение Исполнителя работ по подготовке проекта правил	До 17.11.2022г.
3	Подготовка проекта правил Исполнителем работ	315 календарных дней с момента заключения муниципального контракта
4	Проверка отделом архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования проекта правил, предоставленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации	в течение 3 календарных дней со дня получения проекта
5	Принятие решения отделом архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования о направлении проекта правил мэру Усть-Кутского муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	в течение 2 календарных дней по окончании проверки
6	Доработка проекта правил	10 календарных дней
7	Проверка проекта правил после доработки отделом архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования	3 календарных дня
8	Принятие решения о направлении отделом архитектуры и	в течение 2 календарных

	градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования проекта правил мэру Усть-Кутского муниципального образования	дней по окончании проверки
9	Принятие мэром Усть-Кутского муниципального образования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил. Опубликование решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил	в течение 10 календарных дней со дня получения проекта правил
10	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил	Один - три месяца со дня опубликования проекта Правил
11	Подготовка протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	5 календарных дней
12	Внесение Комиссией изменений в проект правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	10 календарных дней с момента заключения муниципального контракта
13	Представление Комиссией проекта правил в отдел архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования для дальнейшего предоставления мэру Усть-Кутского муниципального образования с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	в течение 5 календарных дней
14	Принятие мэром Усть-Кутского муниципального образования решения о направлении проекта правил, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Думу Усть-Кутского муниципального образования или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 календарных дней со дня представления проекта Правил мэру Усть-Кутского муниципального образования

**Первый заместитель мэра
Усть-Кутского муниципального образования**

В.А. Калашников

Приложение №4
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
№ 4.14-н от « 05 » 10 2022 г.

Порядок
направления предложений заинтересованных лиц
в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского
муниципального образования

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования»:

2.1. Почтовым отправлением по адресу: 666793, Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Халтурина, дом 52, кабинет 106 – отдел архитектуры и градостроительства Комитета архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования;

2.2. По средствам электронной связи на адрес электронной почте: arhitectura@admin-ukmo.ru.

3. Предложения должны быть за подписью юридического лица или физического лица, их изложившего, с расшифровкой подписи, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

**Первый заместитель мэра
Усть-Кутского муниципального образования**

 **В.А. Калашников**

