



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию

**Книга 2
16-097-измСТП-ОМ-Кн2**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию

**Книга 2
16-097-измСТП-ОМ-Кн2**

Генеральный директор

М.В. Протасова

Управляющий проектом

М.А. Зашкина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
16-097-измСТП-ОМ-Кн2-СП	Состав проектной документации	2
16-097-измСТП-ОМ-Кн2-АК	Состав авторского коллектива	3
16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	4
	1.1 Введение	4
	Раздел 2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития	5
	2.10. Территориальные ограничения	5
	Раздел 3. Обоснование решения задач территориального планирования	32
	3.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли	32
	3.2 Градообслуживающие отрасли	36
	3.3 Население и расселение	37
	Раздел 4. Обоснование предложений по территориальному планированию	48
	4.1 Планируемое развитие территории и ее использование	48
	4.2 Предложения по установлению границ населенных пунктов	48
	4.3 Планируемое использование территории	49
	4.4 Жилищное строительство	50
	4.5 Социальная инфраструктура	53
	4.6 Развитие транспортной инфраструктуры	56
	4.7 Развитие инженерной инфраструктуры	57
	Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта	61
	Приложение	65
	Техническое задание. Приложение №1 к муниципальному контракту от 05.08.2016 г. №23-мун-2016	66

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
Зам. дир.		Собенникова			11.16				Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Зашкина			11.16					2	1
						ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	16-097-измСТП-УЧ-КН1	Книга 1 Положения о территориальном планировании	8 стр.
	16-097-измСТП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:200 000
	16-097-измСТП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях. Карта функциональных зон.	М 1:200 000 М 1:5 000
2		Материалы по обоснованию	
	16-097-измСТП-ОМ-КН2	Книга 2 Материалы по обоснованию	73 стр.
	16-097-измСТП-ОМ-К5	Карта 3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории	М 1:200 000
3		Материалы СТП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	16-097-измСТП-CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате tiff) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word, pdf)	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-КН2-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Введение

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского района выполнен по заданию администрации Усть-Кутского муниципального образования в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 23-мун-2016 от 05.08.2016г.

В схеме территориального планирования учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области и Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район):

- Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области (ОАО «Иркутскгражданпроект», 2015 г.);
- Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования (ОАО «Иркутскгипродорнии» 2011 г.)

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области содержит положения о территориальном планировании, соответствующие карты территориального планирования, а также материалы по обоснованию проекта.

Изменить разделы текстовых материалов по обоснованию:

Раздел 2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2.10. Территориальные ограничения

2.10.1. Особо охраняемые территории и объекты

Раздел 3. Обоснование решения задач территориального планирования

3.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли

3.2 Градообслуживающие отрасли

3.3 Население и расселение

Раздел 4. Обоснование предложений по территориальному планированию

4.1 Планируемое развитие территории и ее использование

4.2 Жилищное строительство

4.3 Социальная инфраструктура

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта

Изменить графические материалы:

Карта 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории М 1:200 000

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-СК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	73
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2.10. Территориальные ограничения

2.10.1. Особо охраняемые территории и объекты

4. Объекты культурного наследия читать в следующей редакции:

Согласно ответу на запрос Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 26.09.2016 №76-37-5648/16 на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Усть-Кутского районного муниципального образования по состоянию на 01.09.2016 года состоят 365 объектов культурного наследия, из которых 2 включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов РФ, 363 – выявленные, в том числе:

- 76 объектов археологического наследия – памятников археологии
- 287 памятников истории и архитектуры

Территория муниципального образования слабо исследована, историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на памятники культурного наследия не разрабатывались. На основании ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Археологическая оценка территории Усть-Кутского муниципального образования не производилась. Границы объектов археологического наследия – 25 памятников археологии определены и закоординированы точки углов поворота их границ в системе координат WGS-84.

Территории объектов культурного наследия – памятников истории и архитектуры не определялись. Информация о местонахождении и техническом состоянии объектов культурного наследия дана по состоянию на 1998 год и требует уточнения.

Взам. инв. №
Полл. и дата
Инв. № полл.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

**Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура)
Усть-Кутского района по состоянию на 01.09.2016г.**

ИСТОРИЯ									
N п/п	Рег.N	Наименование памятника	Датировка	Материал	Категория охраны	Собственник/ Пользователь	Тех. Сост.	Использование	Местонахождение (адрес)
1	1	Памятник на могиле погибших во время Боярского восстания.	05.12.1919 г., 1969 г.		выявленный объект		удов. л.	по назначению	Боярск д.
2	2	Братская могила летчиков Иванова Г.М. и Шабурова Г.Н., погибших при перегонке самолета.	12.07.1943 г., 1963 г.	обелиск-железо, бетон	выявленный объект		удов. л.	по назначению	В таежной местности в 12 км выше г.Усть-Кута по р.Лене.
3	3	Могила партизана Антипина Д.М.	1919 г.	металл, бетон	выявленный объект		удов. л.	по назначению	Каймоново д., кладбище.
4	4	Братская могила летчиков Гутафель Н.И., Дудина А.И. и Исмаилова Т.И., погибших при перегонке самолета.	декабрь 1942 г.	дерево, металл, бетон	выявленный объект		удов. л.	по назначению	Марково д., кладбище.
5	5	Место Усть-Кутского острожка.	1631-40е гг., XVII-XVIII вв.		выявленный объект		утрачено		Усть-Кут г., берег р.Кута, в границах ул. Набережная и Советская
6	6	Место расстрела красных партизан.	27 октября 1919 г., 1950-е гг.	пам.знак - бетон	выявленный объект		удов. л.	по назначению	Усть-Кут г., берег р. Куты, сквер по ул. Советская.
7	7	Могила советского работника Маркова Якова Никифоровича.	1950, 1969 г.	металл.памятник	выявленный объект		удов. л.	по назначению	Усть-Кут г., Зверева ул., территория старого кладбища.
8	390-СГО-91	Братская могила красных партизан, погибших за Советскую власть.	27.10 и 16.11 1919 г., 1956 г.	обелиск - бетон, железо	ГО регион., реш.обл. N 556 от 18.11.1959г.	горкомхоз	обелиск - удов. л., территория захламлена	по назначению	Усть-Кут г., Зверева ул., территория старого кладбища, между дд.169-171.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

9	8	Братская могила красных партизан на месте боев у д.Якурим.	1919 г., 28.10.1967 г., 05.06.1983 г.	бетон, железо, мрамор	выявленный объект		удов л.	по назначению	Усть-Кут г., Набережная ул., территория клуба "Мостостроитель".
10	9	Братская могила красных партизан.	27.10.1919 г., 1956 г.	obelisk - дерево, железо	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Усть-Кут г., Осипенко П. ул., 21 (в левом заднем углу приусадебного участка).
11	10	Место, где находилась Усть-Кутская Спасская церковь.	1773, 1800, 1811, 1869 гг.	дерево	выявленный объект		Утрачена в 1920-е гг.		Усть-Кут г., Советская ул., ?
12	11	Братская могила двух красных партизан С.А.Катышевцева и И.И.Каймонова.	26 октября 1919 г., 1990 г.	obelisk - железо, бетон	выявленный объект		удов л.	по назначению	Усть-Кут г., Советская ул., сквер (перенесена с территории усадьбы по ул. П.Осипенко, 21).
13	12	Территория кладбища Усть-Кутского солеваренного завода с захоронениями ссыльных польских каторжан: памятник - два креста - католический и православный, опутанные кандалами.	сер. XIX - нач. XX вв., 1991 г.		выявленный объект		заброшено	не действует	Усть-Кут г., Усть-Кутский курорт.
14	13	Территория Усть-Кутского соляного завода Хабарова Е.П. (с 1641 г. - казенный; с 1750 г. - купцов Ворошиловых; с 1802 г. - казенный). Комплекс построек.	1639 гг.		выявленный объект	Усть-Кутский курорт		курорт	Усть-Кут г., Усть-Кутский курорт.

Инв. № подл. Полл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

7

архитектура									
15	1	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	жилье	Боярск д.
16	2	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	жилье	Боярск д.
17	3	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	школа	Боярск д.
18	4	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	жилье	Боярск д.
19	5	Усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	жилье	Боярск д.
20	6	Церковь из д. Павлова.		дерево	выявленный объект		перестр., удов л.	клуб	Боярск д., здание клуба.
21	7	Дом жилой из д. Павлова.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Высоких В.А.	удов л.	жилье	Боярск д., усадьба Высоких В.А.
22	8	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Карпов Т.М.	удов л.	по назначению	Боярск д., усадьба Карпова Т.М.
23	9	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Катанаяева С.Г.	удов л.	жилье	Боярск д., усадьба Катанаяева С.Г.
24	10	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	по назначению	Верхнемарково д., 40 лет Победы ул., 2.
25	11	Усадьба: дом жилой, амбар, ворота.	кон. XIX - нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., 40 лет Победы ул., 16.
26	12	Амбар в усадьбе.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., 40 лет Победы ул., 17.
27	13	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Верхнемарково д., 40 лет Победы ул., 20.
28	14	Усадьба: дом жилой, амбар, ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Чупровы	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., 40 лет Победы ул., 25.
29	15	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Бахаева М.С.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., 40 лет Победы 27

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

8

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

30	16	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Верхнемарково д., Береговая ул.
31	17	Амбар в усадьбе.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул.
32	18	Ворота в усадьбе.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул., 28.
33	19	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул., 29
34	20	Хозяйственные постройки в усадьбе.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул., 31
35	21	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Верхнемарково д., Береговая ул., 32.
36	22	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул., 33
37	23	Амбар в усадьбе.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул., 34.
38	24	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Верхнемарково д., Береговая ул., 42.
39	25	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Береговая ул., 46
40	26	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Полозов У.П.	удов л.	по назначению	Верхнемарково д., Колхозная ул., 6, усадьба Полозова У.П..
41	27	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		аварийное	не экспл.	Глухова д.
42	28	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		неудов л.	не экспл.	Глухова д.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Инв. № подл.

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

43	29	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		неудов.	не экспл.	Глухова д.
44	30	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		неудов.	не экспл.	Глухова д.
45	31	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов.	жилье	Глухова д.
46	32	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов.	по назначению	Глухова д.
47	33	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		аварийное	не экспл.	Глухова д.
48	34	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов.	по назначению	Глухова д.
49	35	Дом красного партизана Маркова М.Н.	нач. XX в. ?	дерево	выявленный объект		удов.	жилье ?	Глухова д., Глуховская ул., б.
50	36	Здание магазина (?), амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	магазин	удов.	торг., склад.	Глухова д., магазин.
51	37	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		аварийн.	не экспл.	Глухова д., напротив дома Гудкова Н.
52	38	Усадьба Басина: дом жилой, амбар, ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Басин	удов.	по назначению	Глухова д., усадьба Басина.
53	39	Усадьба: дом жилой, амбар, ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Гудков Н.	дом, удов.	жилье, по назначению	Глухова д., усадьба Гудкова Н.
54	40	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Марков	удов.	жилье	Глухова д., усадьба Маркова.
55	41	Усадьба Тирских: дом жилой, амбар, ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тирские	удов.	жилье, по назначению	Глухова д., усадьба Тирских.
56	42	Амбар в усадьбе Тирской И.Д.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тирская И.Д.	удов.	по назначению	Глухова д., усадьба Тирской И.Д.
57	43	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов.	жилье	Жемчугова д.
58	44	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов.	жилье	Жемчугова д.
59	45	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов.	жилье	Жемчугова д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

10

60	46	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Жемчугова д.
61	47	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Жемчугова д.
62	48	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		неудов л.	по назначению	Заярнова д.
63	49	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		неудов л.	по назначению	Заярнова д.
64	50	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Лес-промхоз	удов л.	контора, по назначению	Заярнова д., контора лес-промхоза.
65	51	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Береговая ул.
66	52	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Береговая ул.
67	53	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Береговая ул.
68	54	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Береговая ул.
69	55	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Береговая ул.
70	56	Ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Казарки д., Береговая ул.
71	57	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Колхозная ул., 5.
72	58	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Колхозная ул., 9.
73	59	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Колхозная ул., 13.
74	60	Усадьба: дом жилой, амбар, подзавозня.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л., удов л.	жилье, по назначению	Казарки д., Колхозная ул., 14.
75	61	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	перенесен, удов л.	жилье	Казарки д., Колхозная ул., 25.
76	62	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Колхозная ул., 27.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

11

77	63	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Казарки д., Колхозная ул., 32.
78	64	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 2.
79	65	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 9.
80	66	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 11.
81	67	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект		аварийное	не экспл.	Каймонова д., Береговая ул., 13(?) - без N
82	68	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 15.
83	69	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 17.
84	70	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 19.
85	71	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 20.
86	72	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 21.
87	73	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 22.
88	74	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 24.
89	75	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 25.
90	76	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 27.
91	77	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 32.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

92	78	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 35.
93	79	Усадьба: дом жилой, стайки с поветью.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	по назначению	Каймонова д., Береговая ул., 45.
94	80	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Каймонова д., Береговая ул., 47.
95	81	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Карпова д., Сибирская ул., 11.
96	82	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Карпова д., Сибирская ул., 17.
97	83	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Карпова д., Сибирская ул., 19.
98	84	Дом жилой.	нач. XX вв.	дерево	выявленный объект	клуб	удов л.	общ.-культурн.	Максимова д., здание клуба.
99	85	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	магазин	перенесен, сост. удов л.	торгов.	Максимова д., здание магазина.
100	86	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Паламачук М.М.	хорошее	жилье	Максимова д., усадьба Паламачук М.М.
101	87	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	хорошее	жилье	Максимова д., усадьба Чупринского.
102	88	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 10.
103	89	Усадьба: дом жилой, стайки с поветью.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 26.
104	90	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 28.
105	91	Амбар.	кон. XIX - нач. XX вв.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 33.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

13

106	92	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 34.
107	93	Усадьба: дом жилой, амбар, сенник.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 38.
108	94	Хозяйственная постройка.	1915 г.	дерево	выявленный объект	Маркова Л.Ф.	неудов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 40, усадьба Марковой Л.Ф..
109	95	Усадьба: дом жилой, амбар, сенник.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 42.
110	96	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 43.
111	97	Усадьба: дом жилой, амбар, ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 44.
112	98	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 46.
113	99	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов л.	не экспл. (?)	Марково д., Партизанская ул., 48 ? (без N рядом с N 46).
114	100	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Егопцев Е.А.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 48, усадьба Егопцева Е.А.
115	101	Здание Волостного правления, в котором находился штаб Марковского восстания против колчаковцев.	декабрь 1919, 1964 гг.	дерево	выявленный объект	Сельпо	первонач. облик искажен, мемор. доска утрачена.	магазин	Марково д., Партизанская ул., 59.
116	102	Амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская 62

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

14

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

117	103	Амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 64.
118	104	Дом жилой с лавкой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект				Марково д., Партизанская ул., 66.
119	105	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	почта	удов л.	администр.	Марково д., Партизанская ул., 68.
120	106	Амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 70.
121	107	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 72.
122	108	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 74.
123	109	Церковь Святой Троицы	1898 г.	дерево, штукатурка	выявленный объект		удов л.	не экспл.	Марково д., Партизанская ул., 78 (?).
124	110	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Марково д., Партизанская ул., 80.
125	111	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 82.
126	112	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 87.
127	113	Амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Марково д., Партизанская ул., 88.
128	114	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Матвеева д., 10.
129	115	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Матвеева д., 12.
130	116	Хозяйственная постройка: два амбара и завозня.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Матвеева д., 13.
131	117	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Матвеева д., 16.
132	118	Ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	не-удов л.	по назначению	Матвеева д., 17.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. № подл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

133	119	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Матвеева д., 28.
134	120	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	зброшен	аварийное	не экспл.	Мысова д.
135	121	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Мысова д., Береговая ул., 1.
136	122	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Мысова д., Береговая ул., 2.
137	123	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Мысова д., Береговая ул., 3.
138	124	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Мысова д., Береговая ул., 4.
139	125	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Мысова д., Верхняя ул., 2.
140	126	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Мысова д., Верхняя ул., 3.
141	127	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Мысова д., Верхняя ул., 4.
142	128	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	зброшен	удов л.	не экспл.	Назарова д.
143	129	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	зброшен	неудов л.	не экспл.	Назарова д., бывшая усадьба Маркова К.Е.
144	130	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	магазин	удов л.	торгов.	Назарова д., здание магазина.
145	131	Амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	Раздьяконов К.И.	удов л.	по назначению	Назарова д., усадьба Раздьяконова К.И.
146	132	Усадьба Раздьяконова К.М.: дом жилой, амбар.	1921-22 гг., кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Раздьяконов К.М.	удов л.	жилье, по назначению	Назарова д., усадьба Раздьяконова К.М.
147	133	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Трифонов В.М.	удов л.	жилье	Назарова д., усадьба Трифонова В.М.
148	134	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Трифонова А.	удов л.	жилье	Назарова д., усадьба Трифоновой А.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

149	136	Амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	заброшен	неудовл.	не экспл. ?	Новоселова д.
150	137	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	заброшен	неудовл.	не экспл. ?	Новоселова д., бывшая усадьба Назарова М.Н.
151	138	Усадьба: дом жилой, стайки с поветью.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	заброшены	неудовл.	не экспл. ?	Новоселова д., бывшая усадьба Рыбакова Н.П.
152	139	Дом жилой.	II пол. XIX в.	дерево	выявленный объект	Антипин Г.В.	удовл.	жилье	Новоселова д., усадьба Антипина Г.В.
153	140	Дом жилой.	1923 г.	дерево	выявленный объект	Назаров В.М.	удовл.	жилье	Новоселова д., усадьба Назарова В.М.
154	141	Церковь.	1896 г.	дерево	выявленный объект	клуб	утраты и поновления	обществ.-культурн.	Омолойд., здание клуба.
155	142	Кузница.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удовл.	по назначению ?	Омолойд., кузница.
156	143	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Омолойд., Набережная ул., 3.
157	144	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Омолойд., Набережная ул., 5.
158	145	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Омолойд., Набережная ул., 6.
159	146	Дом жилой с лавкой (?).	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	заброшен	неудовл.	не экспл.	Омолойд., Набережная ул., 7.
160	147	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Омолойд., Набережная ул., 8.
161	148	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Омолойд., Набережная ул., 9.
162	149	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Омолойд., Набережная 9

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

163	150	Здание почты, ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	почта	удов л.	администр.	Омолойд., Набережная ул., 9.
164	151	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Омолойд., Набережная ул., 11.
165	152	Усадьба: дом жилой, хоз. постройки.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Омолойд., Набережная ул., 12.
166	153	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л. (перенесен ?)	администр.	Омолойд., Набережная ул., 13.
167	154	Усадьба: дом жилой, хозяйственные постройки.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Омолойд., Набережная ул., 14.
168	155	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Омолойд., Набережная ул., 15.
169	156	Усадьба Омолоевых: дом жилой, дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	библиотека, жилье	Омолойд., Набережная ул., 16.
170	157	Общественный амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л. (перенесен ?)	по назначению ?	Омолойд., Новая ул.
171	158	Общественный амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л. (перенесен ?)	по назначению ?	Омолойд., Новая ул.
172	159	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л. (перенесен ?)	жилье	Омолойд., Новая ул., 1.
173	160	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Орлинг д.
174	161	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Орлинг д.
175	162	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Орлинг д.
176	163	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Орлинг д.
177	164	Усадьба Тарасова М.С.: дом жилой, амбар.	нач. XX в., кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тарасов М.С.	удов л.	жилье, по назначению	Орлинг д.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

178	165	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	общежитие	Орлинг д.
179	166	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л., перевезен	жилье	Орлинг д.
180	167	Здание церковно-приходской школы.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	дет. сад	удов л.	детск.	Орлинг д.
181	168	Дом жилой священника.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	школа	удов л.	учебн.	Орлинг д.
182	169	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	почта	Орлинг д.
183	170	Мангазея.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.		Орлинг д., на нижнем краю деревни.
184	171	Дом, в котором жила в ссылке Дзержинская С.С.	15.06.-27.08.1912 г.	дерево	выявленный объект		удов л.	жилье	Орлинг д., напротив д/сада.
185	172	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Орлинг д., напротив усадьбы Славстинских.
186	173	Амбар Мамрукова.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	по назначению ?	Орлинг д., напротив церкви.
187	174	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Славстинские	удов л.	жилье	Орлинг д., усадьба Славстинских.
188	175	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тупицин В.И.	удов л.	жилье	Орлинг д., усадьба Тупицина В.И.
189	176	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Усовский Л.Г.	удов л., перевезен из д. Дудкино	по назначению	Орлинг д., усадьба Усовского Л.Г.
190	177	Церковь Спаса Нерукотворного.	1784 г.	дерево	выявленный объект		неудов л.	не экспл. ?	Орлинг д., церковь.
191	178	Церковно-приходская школа из деревни Кокуй.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	сельсовет	удов л.	жилье	Подымахина д.
192	179	Дом жилой.	II пол. XIX в.	дерево	выявленный объект		неудов л.	не экспл..	Подымахина д., Береговая ул., 15.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

19

193	180	Дом жилой.	II пол. XIX в.	дерево	выявленный объект		неудовл.	не экспл.	Подымахина д., Береговая ул., 16.
194	181	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Подымахина д., Береговая ул., 17.
195	182	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Подымахина д., Береговая ул., 20.
196	183	Дом жилой торговца М.Мыльников.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удовл.	клуб	Подымахина д., Береговая ул., 22.
197	184	Усадьба: дом жилой, стайки с поветью.	нач. XX в. (1920-е гг.?)	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Подымахина д., Береговая ул., 23.
198	185	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Подымахина д., Береговая ул., 25.
199	186	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Подымахина д., Береговая ул., 28.
200	187	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Подымахина д., Береговая ул., 29.
201	188	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	по назначению	Подымахина д., Береговая ул., 32.
202	189	Дом жилой.	нач. XX в. (1930-е гг.?)	дерево	выявленный объект	частн.	перенесен в 1957г удовл.		Подымахина д., Новая ул., 18.
203	190	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл.	жилье	Подымахина д., Новая ул., 19.
204	191	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удовл., перенесен	жилье	Подымахина д., Новая ул., ?
205	192	Дом жилой.	кон. XVIII(?)-нач. XIX вв.	дерево	выявленный объект	Мухов А.Е.	удовл.	жилье	Подымахина д., усадьба Мухова А.Е.
206	193	Усадьба Юдиной Е.: дом жилой, амбар, поветь, стайки, погреб, навес.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	Юдина Е.	удовл.	по назначению	Половинка д., усадьба Юдиной Е.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

20

207	194	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Тарасово с.
208	195	Баня.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	аварийное	не экспл. ?	Тарасово с.
209	196	Мангазея.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	по назначению ?	Тарасово с.
210	197	Здание клуба.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	клуб	удов л.	по назначению	Тарасово с., здание клуба.
211	198	Здание почты ?	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект		аварийное	не экспл.	Тарасово с., здание почты.
212	199	Кузница.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		неудов л.	по назначению ?	Тарасово с., кузница.
213	200	Здание магазина ?	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	магазин	удов л.	торгов.	Тарасово с., магазин.
214	201	Амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	сельпо	удов л.	по назначению ?	Тарасово с., сельпо.
215	202	Усадьба Басова А.Е.: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Басов А.Е.	неудов л.	не экспл., амбар - по назначению ?	Тарасово с., усадьба Басова А.Е.
216	203	Усадьба Варфоломеева В.М.: дом жилой, амбар с подклетом.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Варфоломеев В.М.	удов л.	жилье, по назначению	Тарасово с., усадьба Варфоломеева В.М.
217	204	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Высоких А.Г.	удов л.	жилье	Тарасово с., усадьба Высоких А.Г.
218	205	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Седунова А.И.	неудов л.	по назначению	Тарасово с., усадьба Седуновой А.И.
219	206	Усадьба Тарасова А.М.: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тарасов А.М.	удов л.	жилье, по назначению	Тарасово с., усадьба Тарасова А.М.
220	207	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тарасов Н.Г.	удов л.	жилье	Тарасово с., усадьба Тарасова Н.Г.
221	208	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тарасов О.Н.	удов л.	жилье	Тарасово с., усадьба Тарасова О.Н.
222	209	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тупицына Д.В.	удов л.	жилье	Тарасово с., усадьба Тупицыной Д.В.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

223	210	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Учеваткин И.П.	удов л.	жилье	Тарасово с., усадьба Учеваткина И.П.
224	211	Амбар (бывший "евгеньевский").	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Таюра с.
225	212	Дом жилой.	1920-е гг.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Таюра с.
226	213	Усадьба Нечаева А.Д.: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Нечаев А.Д.	удов л.	по назначению	Таюра с., усадьба Нечаева А.Д.
227	214	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
228	215	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
229	216	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
230	217	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
231	218	Дом жилой с лавкой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	жилье	Турука д.
232	219	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
233	220	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
234	221	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	сельсовет	удов л.	администр.	Турука д.
235	222	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
236	223	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов л.	столовая	Турука д.
237	224	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
238	225	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
239	226	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
240	227	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Турука д.
241	228	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Турука д.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

22

242	229	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	неудов.	не экспл.	Турука д., без номера ?
243	230	Амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		удов.	по назначению ?	Турука д., рядом со столовой.
244	231	Усадьба Волоченковой В.Н.: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Волоченкова В.Н.	удов.	жилье, по назначению	Турука д., усадьба Волоченковой В.Н.
245	232	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Косыгин Е.Л.	удов.	жилье	Турука д., усадьба Косыгина Е.Л.
246	233	Сенник.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Косыгин Е.Л.	удов.	по назначению	Турука д., усадьба Косыгина Е.Л.
247	234	Усадьба Маркова Н.Л.: дом жилой, амбар, ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Марков Н.Л.	удов.	жилье, по назначению	Турука д., усадьба Маркова Н.Л.
248	235	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Тарасов Е.А.	удов.	жилье	Турука д., усадьба Тарасова Е.А.
249	236	Дом жилой.	1914 г.	дерево	выявленный объект	Таюрский М.Т.	удов.	жилье	Турука д., усадьба Таюрского М.Т.
250	237	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Томшин	удов.	жилье	Турука д., усадьба Томшина.
251	238	Усадьба Харитонов Д.С.: дом жилой, амбар.	нач. XX в., кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	Харитонов Д.С.	удов.	жилье, по назначению	Турука д., усадьба Харитон Д.С.
252		Могила Михаила Емельяновича Харитонина, бывшего рядового Иркутского драгунского (гусарского) полка, участника войны 1912 г. и заграничных походов 1813-1814 гг.	1 пол. XIX в.		ГО регион., Распоряжение Правительства ИО N 31-рп от 20.01.2015 г.		удов.	мемориальное	Турука д., окрестности деревни
253	239	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов.	жилье	Усть-Кут г., Бурлова ул., 10.
254	240	Дом, в котором работал Герой Советского Союза П.Ф.Тюрнев.	1931-1932 гг.	дерево	выявленный объект		удов.		Усть-Кут г., Набережная ул., 7.
255	241	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект		перестроен, сост. удов.	жилье	Усть-Кут г., Набережная ул., 24.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

256	242	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект		перестроен, сост. удов л.	жилье	Усть-Кут г., Набережная ул., 26.
257	243	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Набережная ул., 32.
258	244	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Партизанская ул., 1.
259	245	Усадьба: дом жилой, дом жилой, ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Усть-Кут г., Партизанская ул., 9-11
260	246	Дом жилой, ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Усть-Кут г., Партизанская ул., 15.
261	247	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Почтовая ул., 23.
262	248	Здание почты (?).	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	почта	удов л.	администр.	Усть-Кут г., Почтовая ул., 25.
263	249	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Почтовая ул., 29.
264	250	Дом Н. Прошак, в котором останавливался Орджоникидзе Г.К. (Серго).	июнь 1917 г., 1981 г.	дерево, мемор. доска - белый мрамор	выявленный объект		удов л.		Усть-Кут г., Почтовая ул., 31.
265	251	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 11.
266	252	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект		неудов л.	не экспл.	Усть-Кут г., Советская ул., 42.
267	253	Усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	по назначению	Усть-Кут г., Советская ул., 50.
268	254	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 57.
269	255	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 67.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

24

270	256	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 68.
271	257	Усадьба: дом жилой, ворота.	1884 г., кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 69.
272	258	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 70.
273	259	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 73.
274	260	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул. 79.
275	261	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 81.
276	262	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 83.
277	263	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 85.
278	264	Дом жилой крестьянина А.И. Мокрыгина, в котором размещался штаб Северо-Восточного фронта красных партизан в главе со Зверевым Д.Е.; полевой партизанский лазарет.	кон. XIX - нач. XX в.; 14.11.-02.12.1919 г.; 1919 г.	дерево	выявленный объект	Березовская Е.М.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 91.
279	265	Здание церковно-приходской школы.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	"Общ-во охотников и рыболовов"	удов л.	магазин	Усть-Кут г., Советская ул., 97.
280	266	Дом жилой	2-я пол.-кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	Захоревич Н.И.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 103.
281	267	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	брошен	не-удов л.	не экспл.	Усть-Кут г., Советская ул., 107.
282	268	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 110.
283	269	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 121.

Взам. инв. №

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

284	270	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 135.
285	271	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 137.
286	272	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 139.
287	273	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	удов л.	жилье	Усть-Кут г., Советская ул., 143.
288	274	Дом жилой, ворота.	кон. XIX-нач. XX в.	дерево	выявленный объект	частн.	аварийное (пожаравгуст 2008г.)	по назначению	Усть-Кут г., Советская ул., 147.
289	275	Здание клуба.	кон. 1940-х-нач. 50-х гг.	дерево	выявленный объект		сгорел	по назначению	Усть-Кут г., Советская ул., 149.

Таблица 2.43

Перечень выявленных объектов археологического наследия (памятники археологии) Усть-Кутского муниципального образования

по состоянию на 01.09.2016 г.

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
1	Стоянка Басово 1	правый берег р.Лены, 1,5 км выше по течению р.Лены от дер.Басово
2	Стоянка Басово 2	правый берег р.Лены, 0,6 -1 км выше по течению р.Лены от дер.Басово
3	Стоянка Дудкино	левый берег р.Лены, левый устьевой мыс р.Дудкинского, 1 км выше по течению р.Лены от бывш. дер.Дудкино
4	Стоянка Тарасово	правый берег р.Лены, 0,2 км выше устья р.Сухого, 1,3 км выше по течению р.Лены от дер.Тарасово
5	Стоянка Кокуй	левый берег р.Лены, правый устьевой мыс р.Кокуйского, 6 км ниже по течению р.Лены от дер.Тарасово, в 0,25 км выше бывш. дер.Кокуй
6	Стоянка Няшенский перекал 1	левый берег р.Лены, 7 км ниже по течению р.Лены от дер. Боярск (урочище Польце)
7	Могильник Няшенский перекал 1	левый берег р.Лены, 7 км ниже по течению р.Лены от дер. Боярск (урочище Польце)

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

26

8	Стоянка Няшенский пережат 2	левый берег р.Лены, 7 км ниже по течению р.Лены от с.Боярск (местность Польце)
9	Могильник Няшенский пережат 2	левый берег р.Лены, 7 км ниже по течению р.Лены от с.Боярск (местность Польце)
10	Стоянка Рига 1	правый берег р.Лены, 0,6 км ниже по течению р.Лены от бывш.дер.Рига
11	Стоянка Рига 2	левый берег р.Лены, напротив бывш. дер.Рига через р.Лену
12	Стоянка Водянишный ручей	правый берег р.Лены, 5 км ниже по течению р.Лены от бывш.дер.Потапово, 12 км ниже с.Боярск
13	Стоянка Плоский мыс	правый берег р.Лены, 17 км выше по течению р.Лены от дер.Турука (уточняется)
14	Стоянка Бычок	правый берег р.Лены, 12 км выше по течению р.Лены от дер.Турука (уточняется)
15	Стоянка Турука	правый берег р.Лены, в 1 км выше дер.Турука
16	Могильник Турука	правый берег р.Лены, северо-западная околица дер.Турука, территория МТФ
17	Стоянка Турука 1	правый берег р.Лены, в 1 км к северо-северо-западу от дер.Турука
18	Стоянка Турука 2	правый берег р.Лены, в 1 км к западу от дер.Турука
19	Стоянка Турука 3	правый берег р.Лены, в 1,7 км к северо-западу от дер.Турука
20	Стоянка Турука 4	правый берег р.Лены, 1,8 км к западу-северо-западу от дер.Турука
21	Стоянка Турука 5	левый берег р.Лены, напротив дер.Турука
22	Стоянка Тунгусский ручей 1	левый берег р.Лены, 5,3 км к западу от дер.Турука
23	Стоянка Тунгусский ручей 2	правый берег р.Лены, 4,7 км к западу от дер.Турука
24	Стоянка Бутаковский ручей	левый берег р.Лены, 7,5 км ниже дер.Турука по течению р.Лены
25	Стоянка Шипичный ручей	правый берег р.Лены, 8 км ниже по течению р.Лены от дер.Турука, правый приустьевой мыс р.Шипичного
26	Могильник Закута	левый берег р.Лены, территория пос.Закута в г.Усть-Куте
27	Стоянка Усть-Кута 1	левый берег р.Лены, северная окраина западного предместья г.Усть-Кута (старый Усть-Кут) примыкает с юго-юго-востока и востока к территории сущ.кладбища
28	Стоянка Зыряновка 1	правый берег р.Лены, 0,5 км ниже по течению р.Лены от дер.Зыряновка
29	Стоянка Зыряновка 2	правый берег р.Лены, восточная околица д.Зыряновка

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

27

30	Стоянка Чайка 1	правый берег р.Лены, 1,2 км ниже по течению р.Лены от дер.Зыряновка, 0,1 км к юго-западу от п/л "Чайка"
31	Стоянка Чайка 2	правый берег р.Лены, 1,3 - 1,7 км ниже по течению р.Лены от дер.Зыряновка, территория п/л"Чайка"
32	Стоянка Брагин ручей	правый берег р.Лены, юго-западная околица предместья "Поселок РЭБ" г.Усть-Кута
33	Стоянка Бирюсинка	левый берег р.Лены, 0,3 км к западу от предместья "Поселок Бирюсинка" в г.Усть-Куте
34	Стоянка Якурим	левый берег р.Лены, 2 км к юго-западу от дер.Якурим, примыкает с севера и востока к территории современного кладбища
35	Стоянка Сухой ручей (БАМ-мост)	левый берег р.Лены, 1,7 км ниже по течению р.Лены от предместья "Поселок Мостоотряд" г.Усть-Кута, 1,5 км к востоку северо-востоку от ж.д. моста через р.Лену
36	Стоянка Рак ручей	правый берег р.Лены, 2,7 км выше по течению р.Лены от дер.Половинка
37	Стоянка Чудничный ручей	правый берег р.Лены, 0,8 км ниже по течению р.Лены от дер.Половинка
38	Стоянка Заостровный ручей	правый берег р.Лены, 6 км выше по течению р.Лены от дер.Подымахино
39	Стоянка Перевоз	правый берег р.Лены, 4 км выше по течению р.Лены от дер.Подымахино (урочище Перевес)
40	Стоянка Усть-Каролиха	левый берег р.Лены, 3 км выше по течению р.Лены от дер.Подымахино
41	Стоянка Глубокий ручей	правый берег р.Лены, 1 км выше по течению р.Лены от дер.Подымахино
42	Стоянка Усть-Казарка 1	левый берег р.Лены, 1,5 км к западу от села Новая Казарка
43	Стоянка Усть-Казарка 2	левый берег р.Лены, 0,8 км к северо-западу от дер.Подымахино
44	Стоянка Усть-Казарка 3	левый берег р.Лены, 0,5 км к западу от южной околицы с.Новая Казарка
45	Погребение Новая Казарка 1 (Подымахино)	правый берег р.Лены, напротив с.Новая Казарка через р.Лену
46	Стоянка Новая Казарка 2 (Подымахино)	правый берег р.Лены, напротив с.Новая Казарка через р.Лену
47	Стоянка Новая Казарка 3 (Подымахино)	левый берег р.Лены, 1 км к северу от с.Новая Казарка

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

28

48	Стоянка Чудничный-Казарки 1	левый берег р.Лены, 2 км ниже по течению р.Лены от с.Новая Казарка
49	Стоянка Чудничный-Казарки 2	левый берег р.Лены, 1,8 км ниже по течению р.Лены от с.Новая Казарка
50	Стоянка Яруха	левый берег р.Лены, 3 км к северо-востоку от с.Новая Казарка
51	Стоянка Еловка	левый берег р.Лены, 5,3 км ниже по течению р.Лены от с.Новая Казарка
52	Стоянка Кокуй-Убиенная	левый берег р.Лены, 0,7 км к юго-востоку от заим.Кокуй
53	Стоянка Усть-Убиенная	левый берег р.Лены, 1,5 км к востоку от заим.Кокуй
54	Стоянка Усть-Верхняя Бочакта	левый берег р.Лены, 3,8 км выше по течению р.Лены от дер.Таюра
55	Стоянка Вешний ручей	левый берег р.Лены, 0,8 км выше по течению р.Лены от дер.Таюра
56	Стоянка Таюра 1	правый берег р.Лены, северная околица дер.Таюра
57	Стоянка Таюра 2	правый берег р.Лены, напротив села Таюра, через р.Таюра
58	Стоянка Новоселово	левый берег р.Лены, 1 км выше по течению р.Лены от дер.Новоселово
59	Стоянка Суховской ручей	левый берег р.Лены, 7 км нижн по течению р.Лены от дер.Новоселово
60	Стоянка Гремячий ручей (Летник)	правый берег р.Лены, 9,5 км ниже по течению р.Лены от дер.Новоселово
61	Стоянка Назарово	правый берег р.Лены, 2,5 км выше по течению р.Лены от дер.Назарово
62	Стоянка Усть-Сенная	левый берег р.Лены, 5 км выше по течению р.Лены от п.Верхнемарково
63	Стоянка Верхнемарково 1	левый берег р.Лены, 3,2 км выше по течению р.Лены от п.Верхнемарково
64	Стоянка Верхнемарково 2	левый берег р.Лены, 1,8 км к северо-западу от п.Верхнемарково
65	Стоянка Заярново	левый берег р.Лены, 0,04 км выше по течению р.Лены от юго-западной окраины п.Заярново
66	Стоянка Домашний ручей	левый берег р.Лены, 2 км ниже по течению р.Куты от с.Каймоново
67	Стоянка Курорт Усть-Кут	правый берег р.Лены, 0,2 км к северу от территории курорта "Усть-Кут"
68	Стоянка Усть-Кута 2	правый берег р.Лены, 0,4 км к северу от п.Закута г.Усть-Кута

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

29

69	Стоянка Кокуй (Убинская 2)	правый берег р.Лены, 2 км к западу от заимки Кокуй
70	Стоянка Ручей Домашний	правый берег р.Лены, в устье руч. Домашний, в 1 км ниже по течению р.Аталанги, в 2 км к югу от д.Басово
71	Стоянка Жемчугова	правый берег р.Лена, в 1,5 км СВ д.Жемчугова
72	Стоянка Барановый ручей	левый берег р.Лены, в 1,3 км восточнее д.Мысова, левый приустьевой мыс р.Барановый
73	Стоянка Малая Тира 1	правый берег р.Малая Тира, 35 км СЗ от пос.Верхнемарково, 87 км СВ от г.Усть-Кута
74	Стоянка Малая Тира 2	левый берег р.Малая Тира, 35 км СЗ от пос.Верхнемарково, 87 км СВ от г.Усть-Кута
75	Стоянка Тира	левый берег р.Лена, 0,5 км южнее с.Тира, левый приустьевой мыс р.Тира
76	Стоянка Усть-Оболкина	правый приустьевой мыс р. Оболкиной (левый приток р.Малая Тира), 800 м СЗ устья р. Оболкиной, 6 км ЮЗ п. Верхнемарково

Перечень координат углов поворота границ объектов археологического наследия (памятники археологии) Усть-Кутского муниципального образования по состоянию на 01.09.2016 г.

система координат WGS-84

№ п/п	№ по перечню	Наименование памятника	Угол поворота	Широта	Долгота
1	16	Могильник Турука	ЮВ	56,40,41.6	105,45,39.4
			СВ	56,40,47.3	105,45,31.9
			ЮЗ	56,40,44.5	105,45,22.5
			СЗ	56,40,48.6	105,45,25.5
2	17	Стоянка Турука 1	СВ	56,40,46.3	105,45,07.4
			С	56,40,48.4	105,45,05.8
			ЮЗ	56,40,51.9	105,44,31.8
			СЗ	56,40,52.4	105,44,37.1
3	18	Стоянка Турука 2	1	56,40,53.4	105,44,28.5
			2	56,40,55.1	105,44,30.8
			3	56,40,57.0	105,44,23.3
			4	56,40,55.4	105,44,22.2
4	19	Стоянка Турука 3	2	56,41,12.2	105,44,25.4
			1	56,41,08.2	105,44,25.8
			3	56,41,08.7	105,44,50.8
			4	56,41,05.6	105,44,49.1
5	20	Стоянка Турука 4	1	56,41,44.0	105,44,19.2
			2	56,41,08.3	105,44,24.0
			3	56,41,12.0	105,44,19.3
			4	56,41,05.0	105,44,15.5
6	21	Стоянка Турука 5	1	56,40,41.8	105,44,21.2
			2	56,40,24.0	105,45,55.2

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

16-097-измСТП-ОМ-КН2-ТМ

Лист
30

			3	56,40,21.7	105,45,53.8
			4	56,40,33.5	105,44,22.0
7	26	Могильник Закута	1	56,45,03.3	105,38,34.6
			2	56,45,03.0	105,38,35.9
			3	56,44,57.1	105,38,27.7
			4	56,44,57.1	105,38,26.0
8	27	Стоянка Усть-Кута 1	1	56,46,05.0	105,40,23.6
			2	56,46,05.7	105,40,20.6
			3	56,46,06.5	105,40,26.3
			4	56,46,07.5	105,40,28.6
			5	56,46,08.6	105,40,30.9
			6	56,46,09.6	105,40,33.1
			7	56,46,10.5	105,40,33.5
			8	56,46,11.1	105,40,34.2
			9	56,46,10.7	105,40,36.5
9	28	Стоянка Зыряновка 1	1	56,45,32.1	105,40,58.3
			2	56,45,30.2	105,41,00.9
			3	56,45,24.1	105,40,44.6
			4	56,45,25.7	105,40,42.5
			5	56,45,28.1	105,40,51.7
10	29	Стоянка Зыряновка 2	1	56,45,25.0	105,40,40.3
			2	56,45,23.7	105,40,42.1
			3	56,45,21.6	105,40,37.5
			4	56,45,22.9	105,40,35.8
11	30	Стоянка Чайка 1	1	56,45,42.3	105,41,29.2
			2	56,45,41.9	105,41,32.6
			3	56,45,43.2	105,41,31.2
			4	56,45,42.7	105,41,29.4
12	31	Стоянка Чайка 2	1	56,45,54.8	105,41,40.9
			2	56,45,55.3	105,41,37.5
			3	56,45,44.2	105,41,29.2
			4	56,45,41.6	105,41,36.5
			5	56,45,45.2	105,41,45.8
13	32	Стоянка Брагин ручей	1	56,46,34.0	105,46,12.0
			2	56,46,29.2	105,46,15.8
			3	56,46,27.0	105,46,12.4
			4	56,46,30.6	105,45,57.7
			5	56,46,33.7	105,46,08.4
14	33	Стоянка Бирюсинка	1	56,48,32.0	105,51,07.4
			2	56,48,31.9	105,51,09.4
			3	56,48,25.6	105,51,37.4
			4	56,48,18.8	105,51,35.3
			5	56,48,15.7	105,51,20.6
			6	56,48,31.6	105,51,06.2
15	34	Стоянка Якурим	1	56,48,30.5	105,55,22.0
			2	56,48,26.5	105,55,54.9
			3	56,48,28.0	105,56,13.5

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

31

			4	56,48,21.2	105,56,20.7
			5	56,48,13.1	105,56,3.4
			6	56,48,21.7	105,56,3.0
			7	56,48,22.1	105,55,48.7
			8	56,48,27.3	105,55,19.1
16	35	Стоянка Сухой ручей	1	56,49,20.7	105,59,34.8
			2	56,49,21.8	105,59,51.9
			3	56,49,21.3	106,00,00.0
			4	56,49,18.9	106,00,09.4
			5	56,49,17.0	106,00,09.3
			6	56,49,18.6	105,59,58.1
			7	56,49,19.0	105,59,47.0
			8	56,49,17.9	105,59,35.6
17	62	Стоянка Усть-Сенная	1	57,17,17.9	106,56,37.0
			2	57,17,17.3	106,56,38.4
			3	57,17,12.2	106,56,27.5
			4	57,17,12.6	106,56,26.4
18	63	Стоянка Верхнемарково 1	1	57,17,52.5	106,57,44.9
			2	57,17,51.5	106,57,46.1
			3	57,17,48.2	106,57,36.9
			4	57,17,49.0	106,57,35.2
19	64	Стоянка Верхнемарково 2	1	57,20,27.3	107,00,30.4
			2	57,20,27.7	107,00,57.4
			3	57,20,05.1	107,00,52.0
			4	57,20,05.3	107,00,28.6
			5	57,20,23.2	107,00,19.0
20	65	Стоянка Заярново	1	57,20,14.3	107,05,04.9
			2	57,20,12.0	107,05,09.3
			3	57,20,10.0	107,05,05.7
			4	57,20,11.8	107,05,01.7
21	67	Стоянка Курорт Усть-Кут	1	56,47,34.4	105,37,14.8
			2	56,47,33.4	105,37,15.8
			3	56,47,30.3	105,37,09.3
			4	56,47,28.2	105,37,02.8
			5	56,47,29.7	105,37,00.2
			6	56,47,31.7	105,37,06.1
22	68	Стоянка Усть-Кута 2	1	56,45,27.6	105,38,39.1
			2	56,45,20.5	105,38,40.7
			3	56,45,14.0	105,38,39.0
			4	56,45,13.8	105,38,25.5
			5	56,45,27.5	105,38,25.4
23	73	Стоянка Малая Тира 1	1	57,25,19.8	106,27,14.1
			2	57,25,23.2	106,27,07.2
			3	57,25,27.3	106,27,16.5
			4	57,25,24.1	106,27,22.0
24	74	Стоянка Малая Тира 2	1	57,25,29.2	106,27,01.3
			2	57,25,30.8	106,26,56.6

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подл. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

32

			3	57,25,32.0	106,26,59.9
			4	57,25,34.0	106,27,07.2
			5	57,25,31.7	106,27,08.8
25	76	Стоянка Усть-Оболкина	1	57,22,40.3	106,52,57.7
			2	57,22,36.4	106,53,00.4
			3	57,22,36.4	106,52,57.8
			4	57,22,39.4	106,52,53.5

Раздел 3. Обоснование решения задач территориального планирования

3.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли *читать в следующей редакции:*

В экономическом развитии Усть-Кутского района транспортный комплекс изначально играл ведущую роль. С его обеспечением было связано и развитие промышленности (судо-строение и судоремонт). Позже стал складываться лесной комплекс (лесозаготовительная, а потом и деревообрабатывающая промышленность). В последние годы в районе ускоренно развивается добывающая промышленность (в основном, нефтедобыча).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 г. №2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5.07.2010 г. № 1120-р «Об утверждении Стратегий социально-экономического развития Сибири до 2020 года», Законом Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-оз «Об утверждении Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Усть-Кутское муниципальное образование входит в формируемую зону опережающего развития - Северо-Сибирский индустриальный пояс.

Северо-Сибирский индустриальный пояс включает территорию, расположенную, в основном, в зоне Байкало-Амурской магистрали и к северу от нее. Эта территория характеризуется большими запасами и низким уровнем освоения природных ресурсов, добыча и комплексная переработка которых способна дать существенный толчок к развитию Иркутской области и Российской Федерации в целом. Основная специализация этой зоны - комплексная глубокая переработка природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических переделов.

Формирование Северо-Сибирского индустриального пояса на территории Усть-Кутского муниципального образования предполагает инфраструктурную интеграцию с Республикой Саха (Якутия), Республикой Бурятия и Красноярским краем:

- создание железнодорожного и автомобильного транспортных коридоров;
- создание и обеспечение функционирования инфраструктуры по транспортировке нефти и газа (нефтепровод ВСТО и газотранспортная система);
- создание энергетической инфраструктуры для объединения энергосистем Красноярского края, республики Саха (Якутия) и Иркутской области (единая энергосистема с Республикой Саха (Якутия), Богучанская ГЭС).

Ускоренное развитие промышленности на перспективу обусловит ее преобладание над транспортными функциями в хозяйственном комплексе района, и за Усть-Кутским районом закрепится **промышленный** функциональный профиль.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы района были учтены положения документов «Инвестиционная стратегия Иркутской области до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Иркутской области от 28.08.2014 г. №

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Полл. и дата	

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

701-рп, «Схема территориального планирования Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, «Концепция перспективного комплексного социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (район) на период 10-15 лет», разработанная в 2006 г.

Добыча полезных ископаемых является наиболее динамично развивающейся сферой промышленной деятельности. На перспективу предусматривается Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений (НГКМ) Проект предполагает разработку и освоение месторождений ООО «Иркутской нефтяной компанией», включает бурение скважин и обустройство месторождений со строительством мощностей по переработке и прокачке нефти, объектов энергообеспечения, объектов дорожной инфраструктуры.

Проект эффективного использования газа Ярактинского и Марковского нефтегазоконденсатных месторождений (ООО «Иркутская нефтяная компания») делится на два этапа:

1 этап: - обустройство газовой части Ярактинского и Марковского месторождений: строительство Установок комплексной переработки газа (УКПГ) на Ярактинском НГКМ и Марковском НГКМ, производительностью 19,6 млн. м³/сутки (6,9 млрд. м³/год);

- строительство системы линейного транспорта продуктов переработки газов, протяженностью 196 км – ведутся подготовительные работы на площадке;

- строительство комплекса приема, хранения и отгрузки СУГ в районе г. Усть-Кута – идет изготовление основного технологического оборудования (США, Канада, Россия).

2 этап: - модернизация построенных УКПГ на месторождениях с целью извлечения этана;

- строительство системы транспорта этана с месторождений;

- строительство Усть-Кутского завода по производству полимеров (500 тыс. т в год).

При полной реализации данного проекта существуют инфраструктурные ограничения, связанные с недостаточной пропускной способностью Ленского транспортного узла (станции Лена, Якурим, Лена – Восточная).

На базе Усть-Кутского центра газодобычи планируется газоперерабатывающий и газохимический комплекс (переработка до 7 млрд. м³ газа, производство полиэтилена до 500 тыс. т в год).

Целесообразным представляется также освоение Омоевского месторождения гидроминерального сырья. Из минеральных рассолов возможно извлечение концентратов, содержащих бром, литий, калий, магний, стронций, кальций, цезий, натрий, бор, йод и рубидий. Численность занятых в добыче полезных ископаемых проектом принимается на расчетный срок в размере 3,1 тыс. чел.

Важную роль в промышленности района играет **лесной комплекс**, в настоящее время включающий более 30 крупных, средних и мелких лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий, где занято 1,11 тыс. чел. Наиболее значительные среди них – ООО «Микура», ЗАО «Ленаэкспортлес», ООО «Северное» (в составе регионального холдинга ООО «СЭЛ-Групп»), ООО «Сибирский лес», ООО «Северный лес», ЗАО «Велес», ЗАО «Усть-Кутский лес».

Перспективы развития лесного комплекса включают строительство лесопильно-деревообрабатывающего и лесохимического комплексов в Усть-Куте (ООО «Транс-Сибирская Лесная компания»). Проект предусматривает строительство лесопильно-деревообрабатывающего комбината мощностью 500 тыс.куб. м. в год, с выпуском топливных гранул мощностью 160 тыс. тонн в год, клееных деревянных конструкций мощностью 91 тыс. куб.м в год, сотовых плит «Dendrolight» и деревянных сборных домов по новой технологии Weinig (Германия) мощностью 72 тыс.куб. м сотовых плит и 500 домов жилой площадью 122

Инв. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист 34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

кв. м в год, клееной балки типа «худобашира» для рынка Японии мощностью 100 тыс. куб. м в год, древесных плит типа OSB из балансов мощностью 300 тыс. куб.м. в год.

Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (Приказ Минпромторга России от 14 марта 2009 года № 1129).

В Усть-Куте планируется размещение предприятия по лесозаготовке и производству беленой хвойной, беленой лиственной и вискозной целлюлозы (ООО «Сибирский лес»). Целью проекта является создание «с нуля» уникального современного завода по производству целлюлозы различных видов с применением современных технологий, позволяющих выпуск высококачественной продукции. Установленная мощность проекта планируется на уровне 900 тыс. тонн целлюлозы в год. Дополнительно проект обеспечит производство ряда сопутствующих продуктов. На ООО «Осетровский ЛДК» намечена модернизация производства (производство клееной большеформатной хвойной фанеры). Численность занятых в лесном комплексе к 2030 г. составит до 5,0 тыс. чел.

В производстве и распределении электроэнергии, тепла и воды (энергетика) занято 1,51 тыс. чел. В настоящее время это предприятия городских и сельских поселений, по сути относящиеся к инженерной инфраструктуре. Наиболее крупные из них - ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» и ООО УК «Феникс».

В связи с намечаемым строительством газовой Ленской ТЭС мощностью 1,32 ГВт в г. Усть-Куте, увеличением численности населения района и повышением уровня благоустройства жилищного фонда проектом на перспективу предусматривается рост численности кадров к расчетному сроку до 1,9 тыс. чел.

Обрабатывающая промышленность района представлена главным образом машиностроением, к которому относятся предприятия по обслуживанию и ремонту речных судов (Верхнее-Ленская и Осетровская РЭБ флота, Осетровский судостроительно-судоремонтный завод), а также ООО «Вектор»; на них занято 0,6 тыс. чел. В Усть-Куте работают также ООО «Вита» (производство молочной продукции), Якуримский завод железобетонных конструкций МС-9 и ряд других малых предприятий. Всего в обрабатывающей промышленности занято 1,06 тыс. чел.

На перспективу ожидается сокращение занятых на судоремонтных предприятиях, в то же время представляется возможным размещение небольших объектов пищевой промышленности, а также производство строительных материалов из местного сырья (кирпича, керамзита – на базе м/р Чудничное; цемента – в Каймоново). В связи с этим численность кадров обрабатывающей промышленности сохраняется приблизительно на современном уровне (1,0 тыс. чел.).

Общая численность занятых в промышленности на расчетный срок составит 11,0 тыс. чел. Прогноз структуры промышленных кадров района до расчетного срока приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Состав промышленных кадров Усть-Кутского района

Отрасли	Исходный год (2010 г.)		Современное состояние (2016 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Добыча полезных ископаемых	0,9	19,6	0,67	17,1	3,1	17,5
Лесной комплекс	2,2	47,8	1,11	55,7	5,0	56,2
Энергетика	0,8	17,4	1,51	15,7	1,9	15,0
Обрабатывающая промышленность	0,7	15,2	1,06	11,4	1,0	11,3
Всего	4,6	100,0	4,35	100,0	11,0	100,0

Транспортный комплекс в настоящее время является ведущим в экономике района и имеет межрегиональное значение. В частности, через Осетровский порт осуществляется завоз

грузов для обеспечения потребностей республики Саха (Якутия). На территории района действуют предприятия речного, железнодорожного, воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Наиболее крупными предприятиями речного транспорта являются ОАО «Осетровский речной порт» и ОАО «Алроса-Терминал». Железнодорожный транспорт представлен Ленской дистанция пути Восточно-Сибирской железной дороги (филиала ОАО «РЖД») и станцией Лена, воздушный – ОАО «Аэропорт Усть-Кут». Среди предприятий автомобильного транспорта наиболее значительны ММП «Автодор» и Усть-Кутский филиал Дорожной службы Иркутской области. В связи с прокладкой по территории района нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан» здесь была размещена нефтеперекачивающая станция ООО «Востокнефтепровод». Услуги связи предоставляет Осетровский узел связи. В районе действует также ряд малых предприятий; общая численность кадров транспорта и связи составляет 3,12 тыс. чел.

На 2012 г. намечено завершение строительства железнодорожной линии Беркакит-Томмот-Якутск. С ее вводом в эксплуатацию значительная часть грузопотока, направляющегося в Якутию через Осетровский порт, будет переориентирована на железнодорожный транспорт, что неизбежно отразится на численности кадров предприятий речного транспорта. В то же время в г. Усть-Куте намечено размещение транспортно-логистического центра, что позволит обеспечить размещение новых рабочих мест. Планируется также строительство трубопровода от г. Усть-Кута (газоперерабатывающий завод) до г. Саянска (газохимический комплекс по производству этилена) протяженностью около 400 км. В итоге численность занятых в отрасли на расчетный срок принимается в размере 1,3 тыс. чел.

Строительство представлено несколькими крупными и средними организациями и большим количеством мелких; наиболее значительные – «Усть-Кут-строй», филиал ОАО «Транс-Сибирская лесная компания», и ООО «Ленажилстрой». Общая численность строительных кадров составляет 0,8 тыс. чел. и в связи с намечаемым ростом объемов промышленного и гражданского строительства увеличивается на расчетный срок Схемы территориального планирования до 1,2 тыс. чел.

Сельское хозяйство не относится к числу отраслей специализации Усть-Кутского района. Площадь земель сельскохозяйственного назначения - 17,1 тыс. га, или 0,5% территории района. На посевные площади приходится 1,8 тыс. га, из них половина приходится на хозяйства населения. Объем продукции сельского хозяйства района составляет 0,6% сельскохозяйственного производства Иркутской области, при этом 95% его производится в хозяйствах населения. На начало исходного года разработки Схемы территориального планирования в районе работали муниципальный совхоз (МСП «Лена»), 3 фермерских хозяйства и подсобное хозяйство ОИК-5 ГУ ФСИН России по Иркутской области.

Усть-Кутский район обладает значительными лесными ресурсами. 97% территории района занято лесом. Общие запасы древесины составляют 648,9 млн. м³, в т.ч. спелой и перестойной – 298,1 тыс. м³, из нее 87% - хвойных пород. Расчетная лесосека - 4,1 млн. м³, за 2009 год уровень ее фактического использования составил 19%. Лесное хозяйство ведет Территориальное управление лесного хозяйства Иркутской области по Усть-Кутскому лесничеству Агентства лесного хозяйства Иркутской области. Ему подчинены Каймоновский, Марковский, Таюрский и Усть-Кутский лесхозы. Основная деятельность лесхозов - уход, охрана и защита лесов, рациональное лесопользование и лесоразведение. Лесхозы также в ограниченном объеме занимаются лесозаготовками и производством пиломатериалов.

Общая численность занятых в сельском и лесном хозяйстве составляет 0,11 тыс. чел. и сохраняется на перспективу.

В последнее время получили развитие такие виды деятельности по обслуживанию рынка, как оптовая торговля, коммерческое посредничество, операции с недвижимым имуществом и другие виды коммерческой деятельности. В состав градообразующих кадров также входят санаторно-курортные учреждения, имеющие региональное значение, геология, и ряд

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		36

других видов деятельности сферы материального производства. Численность прочих градообразующих кадров составляет 1,31 тыс. чел., на перспективу она сохраняется на современном уровне

Общая численность градообразующих кадров в настоящее время составляет 9,61 тыс. чел. В перспективе ожидается ее рост до 14,9 тыс. чел. к расчетному сроку. Структура градообразующих кадров представлена в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Структура градообразующих кадров Усть-Кутского района

Градообразующие отрасли	Исходный год (2010 г.)		Современное состояние (2016 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	тыс. чел	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Промышленность	4,6	50,5	4,35	45,3	11,0	61,5
Транспорт и связь	2,0	22,0	3,12	32,5	1,3	10,8
Строительство	0,8	8,8	0,72	7,5	1,2	11,5
Сельское и лесное хозяйство	0,3	3,3	0,11	1,1	0,1	2,3
Прочие	1,4	15,4	1,31	13,6	1,3	5,4
Градообразующая группа всего	9,1	100,0	9,61	100,0	14,9	100,0

3.2 Градообслуживающие отрасли *читать в следующей редакции:*

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального района. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 11,84 тыс. чел., ее структура представлена в таблице 3.3.

Основой для развития большинства градообслуживающих отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития района позволяют прогнозировать рост уровня жизни населения. По мере роста доходов существенно увеличивается объем и удельный вес потребительских расходов на приобретение товаров и получение услуг - отдых, поддержание здоровья, развлечения, спортивные занятия. Эти сферы деятельности станут все более прибыльными и более привлекательными для бизнеса. Следовательно, на перспективу следует предусматривать развитие соответствующих отраслей сферы услуг. Согласно прогнозу, с учетом стабилизации населения района численность обслуживающих кадров увеличится к расчетному сроку до 12,4 тыс. чел.

Таблица 3.3 - Численность градообслуживающих кадров

тыс. чел.

	Исходный год (2010 г.)	Современное состояние (2016 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
Образование	2,4	2,40	2,4
Здравоохранение	1,4	1,71	1,8
Торговля	4,5	4,11	4,3
Управление, финансы и безопасность	1,6	2,85	2,9
Предоставление услуг	1,1	0,77	1,0
Всего	11,0	11,84	12,4

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 21,45 тыс. чел. (42,8% общей численности населения) и увеличивается на расчетный срок до 27,3 тыс. чел. (см. табл. 3.4).

Таблица 3.4 - Структура самодеятельного населения

тыс. чел.

Взам. инв. №	Изм. № подл.	Полл. и дата							Лист
			16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

	Исходный год (2010 г.)	Современное состояние (2016 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
Самодельное население	20,1	21,45	27,3
в т. ч. градообразующая группа	9,1	9,61	14,9
обслуживающая группа	11,0	11,84	12,4

3.3 Население и расселение *читать в следующей редакции:*

Формирования постоянного населения на территории Усть-Кутского муниципального района относится к первой половине XVII века. Российские первопроходцы появились в устье р. Куты в конце 1620-х годов. В 1628 (по другим данным - в 1629) году казацкий десятник Василий Бугор поставил здесь зимовье. Годом основания населенного пункта считается 1631 г., когда отряд под предводительством атамана Ивана Галкина основал Усть-Кутский острог.

Развитие острога как постоянного поселения связано с именем Ерофея Хабарова. В 1630-х годах в предместьях Усть-Кутского острога он основал солеварню, завёл на Лене пашню, организовал ямскую гоньбу.

Расположенный в конечной точке Ленского волока, Усть-Кут (после потери военного значения ставший селом Усть-Кута) стал важным транспортным узлом при освоения Сибири и Дальнего Востока. Здесь готовились суда-дощаники для Северной экспедиции Витуса Беринга. Через Усть-Кут проходили экспедиции Дмитрия и Харитона Лаптевых, Владимира Атласова и Степана Крашенинникова, Григория Шелихова, Геннадия Невельского.

Уже в XVII веке по рекам Лене и Куте образовалась цепочка сел и деревень, составивших Усть-Кутскую волость. До XIX века Усть-Кута была местом проведения крупных ярмарок. Жители волости относились к сельскому населению, они занимались хлебопашеством, таежными промыслами, работали на соляном заводе, обслуживали пути сообщения - Ленский волок и ямской тракт. К 1926 г. в районе насчитывалось 68 населенных пунктов, численность жителей составила 12,0 тыс. чел. (в т.ч. с. Усть-Кута – 956 чел.) – см. табл. 45.

Значение Усть-Кута резко повысилось в начале XX века, когда в связи с обмелением верховьев Лены он стал основным перевалочным пунктом при доставке грузов на север области и в Якутию. В 1929 г. на базе пристани Усть-Кут была основана пристань Осетрово. В 1930 г. объём перевозимых через нее грузов составил 10 тыс. т. Грузы в Осетрово доставлялись преимущественно санным путём с р. Ангары либо на малогабаритных судах с верховьев Лены. В 1938 г. Осетрово получило статус рабочего поселка. По данным переписи населения 1939 г., численность жителей района увеличилась до 16,2 тыс. чел., в т.ч. 3,3 тыс. чел. городского (р.п. Осетрово) и 12,9 тыс. чел. сельского населения. К 1940 г. грузооборот пристани вырос за 10 лет в 4 раза и составил 41 тыс. т. В 1943 г. село Усть-Кута было преобразовано в рабочий поселок Усть-Кут.

Таблица 3.5 - Численность населения Усть-Кутского района в современных границах по данным переписей населения (тыс. чел.)

год	городское	сельское	всего
1926	-	12,0	12,0
1939	3,3	12,9	16,2
1959	21,3	7,8	29,1
1970	33,3	9,3	42,6
1979	52,3	13,6	65,9
1989	68,6*	13,8*	82,4*
2002	53,6*	7,1*	60,7*

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

2010	48,1*	5,7*	53,8*
------	-------	------	-------

* постоянное население

Важным этапом развития Усть-Кута явилось строительство железной дороги и станции Лена. В 1951 г. по железнодорожной линии «Тайшет-Лена», составившей западный отрезок намеченной еще в 30-е годы Байкало-Амурской магистрали, пришёл первый поезд, а в 1958 г. участок был сдан в постоянную эксплуатацию. Осетрово, в том же году ставшее речным портом Ленского пароходства, получило выход на Транссибирскую магистраль и до настоящего времени остается единственным местом на Лене, где возможна перевалка грузов с железной дороги на речные суда.

В 1954 г. рабочие поселки Усть-Кут, Осетрово и станция Лена были объединены в один населенный пункт - Усть-Кут - с присвоением статуса города районного подчинения. Его население к 1959 г. составило 21,3 тыс. чел. Развитие города осуществлялось как за счет внешнего миграционного притока, так и за счет сельского населения: его численность сократилась до 7,8 тыс. чел. Всего за 1939-1959 гг. население района выросло на 12,9 тыс. чел., или в 1,8 раза (см. табл. 3.5).

В 60-е годы прошлого века, помимо развития транспортного комплекса, в районе началось интенсивное лесопромышленное освоение территории. Здесь разместился ряд крупных леспромхозов, стало развиваться сельское несельскохозяйственное расселение: возникли населенные пункты лесозаготовительного профиля, транспортные (прижелезнодорожные) и геологоразведочные поселки. Лесозаготовки частично осуществлялись силами т.н. «самозаготовителей» - предприятий из лесодефицитных районов СССР (Украины, Молдавии, Средней Азии). К 1970 г. общая численность жителей в границах района выросла на 46,4%, а г. Усть-Кута – более чем в 1,5 раза.

Новый импульс развитию района дало постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 июля 1974 года «О строительстве Байкало-Амурской железнодорожной магистрали». Еще раньше, в апреле 1974 г., БАМ был объявлен всесоюзной ударной комсомольской стройкой, сюда стали приезжать массы молодых людей. Усть-Кут стал главной опорной базой строительства дороги с западного направления. В апреле 1974 г. был основан поселок Звездный, а уже в августе того же года он получил статус городского (рабочего) поселка. У железнодорожного моста через р. Лену, рядом со станцией Якурим, расположился поселок Мостоотряд. В 1975 г. основан поселок Ния. Миграционный приток привел к резкому росту численности населения района, за девять лет, к 1979 г., оно увеличилось более чем в 1,5 раза, в т.ч. городское – на 57%, а сельское – на 46,2%.

По завершении строительства железной дороги на участке в границах района темпы роста населения несколько снизились. В то же время увеличились объемы лесозаготовок, стал осваиваться лесосечный фонд как вдоль трассы БАМ, так и на севере района. В 1989 г. статус рабочего поселка получил Янталь, где жилой поселок лесозаготовителей появился еще в 1974 г. Поселок Мостоотряд, вместе с селом Якурим и одноименной железнодорожной станцией, в 1985 г. образовали рабочий поселок Якурим, в 1995 г. упраздненный и переданный в состав г. Усть-Кута. Максимальной численности (84 тыс. чел.) население в границах Усть-Кутского района достигло к 1990 г.: г. Усть-Кут – 61,9 тыс. чел., рабочие поселки Звездный, Якурим и Янталь – 10,1 тыс. чел., сельское население – 12,0 тыс. чел.

Распад СССР и экономические преобразования 90-х годов прошлого века особенно болезненно отразились на северных районах области, в т.ч. Усть-Кутском. Ушли «самозаготовители», распалась система государственного управления экономикой, большинство предприятий испытали кризис, многие прекратили существование. Резко упал уровень жизни населения, значительные масштабы приобрела безработица. Все это привело к волне миграционного оттока населения, который облегчался тем, что многие люди, приехавшие сюда в 70-е – 80-е годы, сохранили связи с районами выхода. Одновременно стала снижаться рождаемость и расти смертность, естественный прирост сменился убылью. В итоге численность

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

												Лист
												39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

населения сократилась, и этот процесс сохраняется до настоящего времени. К 2015 г. общая численность населения сократилась по сравнению с 1990 г. на 39,6%, городского населения – на 36,8%, сельского – в 2,3 раза. В целом по Иркутской области сокращение численности жителей было менее ощутимым – оно составило соответственно 13,6%, 15,1% и 7,4%.

За последние полтора-два десятилетия характер и функциональный профиль расселения существенно не изменились. Его основу составляют транспортный центр – г. Усть-Кут, транспортно-лесопромышленный рабочий поселок Звездный и лесопромышленный - Янталь. Сельское расселение остается по преимуществу несельскохозяйственным и сохраняет линейный характер, населенные пункты размещаются главным образом вдоль железной дороги и р. Лена.

Усть-Кутский район относится к числу наименее заселенных в Иркутской области. Средняя плотность населения составляет менее 1,5 чел. на 1 км², в то время как по Иркутской области - 3,1 чел./км². Средняя плотность сельского населения составляет 0,15 чел. на 1 км², что значительно ниже, чем в среднем по области (0,7 чел./км²).

Сеть сельского расселения района стабильностью не отличалась. За 1989-2010 гг. было ликвидировано десять населенных пунктов (главным образом мелких); в 2015 г. – еще четыре населенных пункта, в которых не осталось постоянного населения; один (п. Небель) передан в Киренский район; р.п. Якурим и п. Микган вошли в состав г. Усть-Кута.

Динамику сельского расселения в районе в последние годы определяют процессы оттока жителей, сокращения сети населенных пунктов и одновременно - концентрации населения. Количество населенных пунктов за 1989-2016 гг. сократилось на почти вдвое, при этом число мелких населенных пунктов (до 100 чел.) сократилось вдвое, а их удельный вес в структуре сети вырос с 51,5% до 72,2 %. Количество крупных поселков людностью более 500 чел. за тот же период сократилось с 5 до 4 (за счет преобразования п. Янталь в рабочий поселок), а их удельный вес в численности сельского населения вырос с 76,4% до 83,8% (см. табл. 3.6). При этом средняя людность сельского населенного пункта снизилась с 418 чел. до 286 чел., что существенно ниже среднеобластного показателя (343 чел.). Численность жителей во всех поселениях сократилась, что отражает кризисное состояние сельской местности района. Динамика численности жителей сельских населенных пунктов в границах района за 1989-2016 гг. приведена в таблице 3.7.

Таблица 3.6 - Динамика структуры людности сети сельских населенных пунктов за 1989-2016 гг.

Людность поселений (чел.)	1989 г.		2016 г.	
	количество	%	количество	%
без населения	1	3,0	-	-
до 10	5	15,2	3	16,7
11-50	8	24,3	6	33,3
51-100	3	9,1	4	22,2
101-200	7	21,2	-	-
201-500	4	12,1	1	5,6
501-1 000	1	3,0	2	11,1
1 001-2 000	3	9,1	2	11,1
свыше 2 000	1	3,0	-	-
всего	33	100,0	18	100,0

Для Усть-Кутского района характерна высокая контрастность сети сельских населенных пунктов в сочетании с мелкоселенностью. С одной стороны, очень высок уровень концентрации сельского населения – в четырех крупных поселках (Верхнемарково, Казарки, Ния, Ручей), составляющих 22,2% числа сельских населенных пунктов, проживает более 80% сель-

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

ского населения. С другой, на мелкие населенные пункты, где проживает менее 10% сельских жителей, приходится 72,2% сети.

Таблица 3.7 - Динамика людности населенных пунктов за 1989-2016 гг. (постоянное население)

	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2016 г.
Усть-Кутское городское поселение	65 700	50 136	44 593	42 560
г. Усть-Кут	61 460	49 951	44 500	42 498
р.п. Якурим	4 240	* ¹⁾	* ¹⁾	* ¹⁾
с. Турука	180	185	93	62
п. Микган	156	* ¹⁾	* ¹⁾	* ¹⁾
п. Половинка	172	* ²⁾	* ²⁾	* ²⁾
Звезднинское городское поселение	2 941	1 228	1 051	887
р.п. Звездный	2 941	1 228	1 051	887
Янтальское городское поселение	3 073	2 446	2 375	1 562
р.п. Янталь ³⁾	3 046	2 446	2 375	1 562
ст. Бермякино	11	-	-	-
ст. Кута	11	-	-	-
р-зд 699 км	5	-	-	-
Верхнемарковское сельское поселение	4 259	2 464	2 385	1 807
п. Верхнемарково	3 340	1 902	1 908	1 427
д. Глухова	55	21	-	-
п. Заярново	571	409	386	339
с. Марково	254	123	91	41
д. Мысова	15	-	-	-
с. Назарово	24	5	-	-
д. Тира ⁴⁾	32	4	-	-
Нийское сельское поселение	1 378	1 051	1 259	1 000
п. Ния	1 099	1 051	1 259	1 000
п. Небель ⁵⁾	279	-	-	-
Подымахинское сельское поселение	1 627	1 166	1 041	787
с. Подымахино	151	99	97	62
п. Казарки	1 347	1 017	914	695
п. Королиха	84	-	-	-
д. Новоселова	3	1	2	2
с. Таюра	42	49	28	28
Ручейское сельское поселение	2 399	1 793	1 501	1 319
п. Ручей	1 707	1 401	1 309	1 186
с. Каймоново	191	166	132	94
п. Бобровка	364	167	44	25
д. Максимово	100	59	16	14
р-зд 652 км	25	-	-	-
р-зд 640 км	4	-	-	-
р-зд 632 км	4	-	-	-
р-зд 625 км	4	-	-	-
Межселенные территории района	603	432	257	166
д. Басово	-	-	-	-
с. Боярск	107	118	87	76
д. Жемчугова	21	14	5	3
с. Омолой	142	117	99	56
с. Орлинга	256	162	64	29
д. Тарасово	27	21	2	2
Население всего	82 438	60 716	53 951	50 088
в т.ч. городское	68 641	53 625	47 926	44 947
сельское	13 797	7 091	6 536	5 141

¹⁾ в 1995 г. вошел в состав г. Усть-Кута

²⁾ с 1995 г. в составе с. Подымахино

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

41

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

³⁾ рабочий поселок с 1989 г.

⁴⁾ до 1996 г. в составе Киренского района, в численности населения на 1989 г. не учтена

⁵⁾ передан в состав Киренского района в 1996 г.

На динамику населения негативное влияние оказывает нехватка рабочих мест и низкая транспортная доступность населенных пунктов, расположенных вдоль р. Лены, особенно вверх по течению от г. Усть-Кута. В то же время населенные пункты, расположенные вдоль железной и автомобильных дорог, имеют благоприятные предпосылки дальнейшего развития.

Таблица 3.8 - Динамика численности населения Усть-Кутского муниципального района (по данным текущего статистического учета)

год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения на начало года*, тыс. чел.	56,7	55,7	55,1	54,4	53,9	53,7	53,0	52,3	51,4	50,7
в т.ч. городское*	50,1	49,3	48,8	48,3	48,1	48,0	47,5	46,9	46,1	45,5
г. Усть-Кут*	46,6	45,8	45,3	44,8	45,3	45,3	44,8	44,3	43,5	43,0
рабочие поселки*	3,5	3,5	3,5	3,5	2,8	2,7	2,7	2,6	2,6	2,5
сельское*	6,6	6,4	6,3	6,1	5,8	5,7	5,5	5,4	5,3	5,2
Родилось чел.	745	910	964	966	911	843	779	730	660	661
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,1	16,3	17,5	17,8	16,9	15,7	14,7	13,9	12,8	13,0
Умерло чел.	909	800	854	852	828	803	788	729	763	713
Смертность (на 1000 жит.)	16,0	14,3	15,5	15,7	15,4	15,0	14,9	13,9	14,8	14,0
Естественный прирост (убыль) чел.	- 164	110	110	114	83	40	- 9	1	- 103	- 52
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 2,9	2,0	2,0	2,1	1,5	0,7	- 0,2	0,0	- 2,0	- 1,0
Прибыло чел.	263	261	322	397	487	809	960	824	889	759
Выбыло чел.	1 144	1 068	1 105	953	1 073	1 493	1 685	1 720	1 476	1 337
Механический прирост (убыль) чел.	- 881	- 807	- 783	- 556	- 586	- 684	- 725	- 896	- 587	- 578

* за 2010 и 2011 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2010 г.

Формирование естественной убыли населения в последние полтора десятилетия за счет превышения смертности над рождаемостью было характерно для России в целом, для Иркутской области, и Усть-Кутский муниципальный район не являлся исключением. В 2007-2011 гг. был отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. Это привело к смене с 2007 г. естественной убыли населения естественным приростом, который в 2009 г. составил 2,1 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 3.8).

В настоящее время ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому оттоку, который устойчиво отмечается как по городским, так и по сельским поселениям района (см. таблицы 49-51). В связи с усилением миграционного оттока жителей, которым преобладают молодые люди в трудоспособном возрасте, рождаемость снизилась, а есте-

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Лист

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

42

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ственный прирост снова сменился естественной убылью населения. Следует отметить, что даже в период естественного прироста (2007-2011 гг.)

Таблица 3.9 - Динамика численности населения г. Усть-Кута (по данным текущего статистического учета)

год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения на начало года*, тыс. чел.	46,6	45,8	45,3	44,8	45,3	45,3	44,8	44,3	43,5	43,0
Родилось чел.	632	779	826	798	794	807	665	614	531	563
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,6	17,0	18,2	17,8	17,5	17,8	14,8	13,9	12,2	13,1
Умерло чел.	760	675	721	710	685	764	661	619	656	596
Смертность (на 1000 жит.)	16,3	14,7	15,9	15,8	15,1	16,9	14,7	14,0	15,1	13,9
Естественный прирост (убыль) чел.	- 128	104	105	88	109	43	4	- 5	- 125	- 33
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 2,7	2,3	2,3	2,0	2,4	0,9	0,1	- 0,1	- 2,9	- 0,8
Прибыло чел.	221	207	275	325	380	656	796	631	726	631
Выбыло чел.	902	834	858	745	870	1 184	1 304	1 375	1 182	1 071
Механический прирост (убыль) чел.	- 681	- 627	- 583	- 420	- 490	- 528	- 508	- 744	- 456	- 440

* за 2010 и 2011 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2010 г.

Таблица 3.10 - Динамика численности населения рабочих поселков Усть-Кутского района (по данным текущего статистического учета)

год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения на начало года*, тыс. чел.	3,5	3,5	3,5	3,5	2,8	2,7	2,7	2,6	2,6	2,5
Родилось чел.	43	41	50	58	35	...	43	37	45	31
Рождаемость (на 1000 жит.)	12,3	11,7	14,3	16,5	12,5	...	16,5	14,2	17,3	12,4
Умерло чел.	36	37	30	47	35	...	32	31	25	38
Смертность (на 1000 жит.)	10,3	10,6	8,6	13,4	12,5	...	12,3	11,9	9,6	15,2
Естественный прирост (убыль) чел.	7	4	20	11	0	0	11	6	20	- 7
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,0	1,1	5,7	3,1	0,0	0,0	4,2	2,3	7,7	2,8
Прибыло чел.	42	51	42	27	47	51	53	78	50	44

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист
43

Выбыло чел.	75	92	92	75	88	107	139	115	133	103
Механический прирост (убыль) чел.	- 33	- 41	- 50	- 48	- 41	- 56	- 86	- 37	- 83	- 59

* за 2010 и 2011 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2010 г. он по объему всегда был меньше миграционной убыли, и процесс сокращения численности населения в Усть-Кутском районе не прерывался.

Таблица 3.11 - Динамика численности сельского населения Усть-Кутского района
(по данным текущего статистического учета)

год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность постоянного населения на начало года*, тыс. чел.	6,6	6,4	6,3	6,1	5,8	5,7	5,5	5,4	5,3	5,2
Родилось чел.	70	90	88	110	82	...	71	79	84	67
Рождаемость (на 1000 жит.)	10,6	14,1	14,0	18,0	14,1	...	12,9	14,6	15,9	12,9
Умерло чел.	113	88	103	95	108	...	95	79	82	79
Смертность (на 1000 жит.)	17,1	13,8	16,4	15,6	18,6	...	17,3	14,6	15,5	15,2
Естественный прирост (убыль) чел.	- 43	2	- 15	15	- 26	- 3	- 24	0	2	- 12
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 6,5	0,3	- 2,4	2,4	- 4,5	- 0,5	- 4,4	0,0	0,4	- 2,3
Прибыло чел.	-	3	5	45	60	102	111	115	113	84
Выбыло чел.	167	142	155	133	115	202	242	230	161	163
Механический прирост (убыль) чел.	- 167	- 139	- 150	- 88	- 55	- 100	- 131	- 115	- 48	- 79

* за 2010 и 2011 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2010 г.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения (см. таблицу 3.12). В последние годы усиленный миграционный отток жителей, в котором преобладают лица в трудоспособном возрасте, привел к резкому снижению удельного веса этой возрастной группы (за 2010-2015 гг. – на 6,2 процентных пункта), вследствие чего повысился удельный вес лиц старше и моложе трудоспособного возраста (см. таблицу 3.12).

Рост доли детей и подростков в населении связан также со сравнительно высоким уровнем рождаемости в 2007-2011 гг. В настоящее время Усть-Кутский район отличается повышенным удельным весом в населении детей и трудоспособного населения и пониженным - пенсионных возрастов по сравнению со средними показателями по Иркутской области (см. таблицу 3.13).

На перспективу удельный вес детей и подростков стабилизируется на уровне 22% населения, трудоспособных возрастов – увеличится, а лиц пенсионного возраста несколько сократится (до 20%). Динамика и прогноз возрастной структуры населения представлены в таблице 3.12.

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на 2015 г. их численность составила 30,37 тыс.

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

чел., или 59,9% населения, из них 42,3% (21,45 тыс. чел.) занято в экономике. 9,61 тыс. чел работают на предприятиях промышленности, строительства, и других градообразующих отраслей.

Таблица 3.12 - Прогноз возрастной структуры населения Усть-Кутского муниципального района (в % к общей численности)

Возрастные группы	переписи населения			текущий учет	прогноз
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.	2030 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	31,2	21,6	20,0	22,4	22,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,6	64,3	62,6	56,4	58,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	8,2	14,1	17,4	21,2	20,0
Итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 3.13 - Возрастная структура населения на 01.01.2015 г. (в % к общей численности)

Возрастные группы	Усть-Кутский муниципальный район	Иркутская область
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,4	20,63
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	56,4	57,83
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	21,2	21,54
Итого	100,0	100,0

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития муниципального района составлен расчет трудовых ресурсов на расчетный срок Схемы территориального планирования (см. таблицу 3.14).

В связи с размещением новых рабочих мест ожидается существенное перераспределение использования трудовых ресурсов. Повысится уровень занятости как трудоспособного населения, так и пенсионеров. Численность неработающих учащихся в трудоспособном возрасте стабилизируется.

На перспективу проектом учитываются перспективы реализации инвестиционных проектов по развитию экономики района, что должно привести к созданию новых рабочих мест в градообразующей сфере и стимулировать развитие градообслуживающих предприятий, учреждений и организаций (см. разделы 3.1, 3.2). В соответствии с прогнозными показателями, приведенными в таблицах 3.1-3.3, на перспективу ожидается рост численности и удельного веса в населении занятых в экономике, главным образом по градообразующей

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

группе (см. таблицу 3.15). Проектом прогнозируется рост численности занятых к расчетному сроку на 5,85 тыс. чел., или на 27,3%. В основном он будет покрыт за счет внутренних резервов района (незанятого трудоспособного населения, пенсионеров) и перераспределения населения между населенными пунктами. Соответственно, определяющим фактором формирования населения района на период до расчетного срока Схемы территориального планирования будет миграционный баланс населения, который сменит существующий отток.

Таблица 3.14 - Расчет трудовых ресурсов

	2015 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население на начало года всего	50,72	100,0	50,0	100,0
Трудовые ресурсы всего	30,37	59,9	31,0	62,0
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	28,60	56,4	29,0	58,0
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	1,77	3,5	2,0	4,0
Распределение трудовых ресурсов				
Занятые в экономике	21,45	42,3	27,3	54,6
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	1,19	2,4	1,2	2,4
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	7,73	15,2	2,5	5,0

* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

Проектные предложения по динамике численности жителей населенных пунктов учитывают рассмотренные тенденции формирования населения. В связи тем, что основной прирост занятых ожидается за счет крупных предприятий, размещаемых в г. Усть-Куте, численность его населения увеличится. В других поселениях численность жителей сократится, особенно в мелких сельских населенных пунктах. Однако в связи с тем, что существующая сеть расселения отражает сложившийся образ жизни значительной части сельских жителей, ликвидация населенных пунктов проектом не предусматривается. Прогноз динамики численности населения по поселениям и населенным пунктам с численностью жителей не менее 0,1 тыс. чел. представлен в таблице 3.16. Расчетная численность населения на перспективу (2030 г.) составит 50,0 тыс. чел.

Таблица 3.15 - Трудовая структура постоянного населения

	2010 г.		2016 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	20,1	37,2	21,45	42,8	27,3	54,6
в т. ч. градообразующая группа	9,1	16,8	9,61	19,2	14,9	29,8
обслуживающая группа	11,0	20,4	11,84	23,6	12,4	24,8
Несамодельное население	33,9	62,8	28,64	57,2	22,7	45,4
Население всего	54,0	100,0	50,09	100,0	50,0	100,0

Таблица 3.16 - Прогноз динамики численности населения по поселениям и населенным пунктам с численностью жителей не менее 0,1 тыс. чел.

	Исходный год (2010 г.)	Современное состояние (2016 г.)	Расчетный срок (2030 г.)

тыс. чел.

Усть-Кутское городское поселение	44,59	42,56	44,0
г. Усть-Кут	44,50	42,50	44,0
с. Турука	0,09	0,06	
Звезднинское городское поселение	1,05	0,89	0,7
р.п. Звездный	1,05	0,89	0,7
Янтальское городское поселение	2,38	1,56	1,0
р.п. Янталь	2,38	1,56	1,0
Верхнемарковское сельское поселение	2,39	1,81	1,7
п. Верхнемарково	1,91	1,43	1,5
п. Зяряново	0,39	0,34	0,2
с. Марково	0,09	0,04	
Нийское сельское поселение	1,26	1,00	0,9
п. Ния	1,26	1,00	0,9
Подымахинское сельское поселение	1,03	0,79	0,6
с. Подымахино	0,10	0,06	
п. Казарки	0,90	0,70	0,6
д. Новоселова	0,00	0,00	
с. Таюра	0,03	0,03	
Ручейское сельское поселение	1,50	1,32	1,0
п. Ручей	1,31	1,19	1,0
с. Каймоново	0,13	0,09	
п. Бобровка	0,04	0,03	
д. Максимово	0,02	0,01	
Межселенные территории района	0,26	0,16	0,1
Население всего	54,46	50,09	50,0
в т.ч. городское	47,93	44,95	45,7
сельское	6,53	5,14	4,3

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

47

Раздел 4. Обоснование предложений по территориальному планированию

4.1 Планируемое развитие территории и ее использование *читать в следующей редакции:*

Площадь Усть-Кутского муниципального района составляет 3 459,86 тыс. га. Городские населенные пункты развиваются в существующих границах, проектом предлагаются границы сельских населенных пунктов на межселенных территориях, в связи с чем несколько увеличивается территория сельских населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения. Существенно увеличивается (на 3,62 тыс. га, или почти в 2,5 раза) площадь межселенных территорий энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения за счет перспективной прокладки железных и автомобильных дорог федерального значения, строительства магистральных ЛЭП. Преобладающая часть территории в границах проекта остается в составе земель лесного фонда (98,8%), которые сокращаются на 0,1% вследствие изъятия земель под энергетическое и транспортное строительство. Площадь земель природоохранного назначения, водного фонда и запаса по проекту не изменяется.

Таблица 4.1 - Проектное использование территории

Территории	тыс. га	%
земли сельскохозяйственного назначения	17,01	0,5
земли населенных пунктов	7,74	0,2
в т.ч. земли городских населенных пунктов	6,04	0,2
земли сельских населенных пунктов	1,70	0,0
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения за пределами населенных пунктов	6,10	0,2
земли лесного фонда	3 418,47	98,8
земли водного фонда	9,10	0,3
земли запаса	1,44	0,0
ИТОГО	3 459,86	100,0
из всех земель земли природоохранного назначения	605,40	17,5

В связи с сокращением численности населения его средняя плотность снижается с 1,6 чел./км² до 1,4 чел./км². Проектное использование территории Усть-Кутского муниципального района отражено в таблице 4.1.

4.2 Предложения по установлению границ населенных пунктов

Проектом предлагается установить границы населенных пунктов, расположенных на межселенной территории:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист 48
------	---------	------	-------	-------	------	-------------------------	------------

Таблица 4.2 – Перечень участков, включаемых в границы населенных пунктов

Номер кадастрового квартала/участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га
с. Боярск			
38:18:000029	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	15,13
д. Жемчугова			
38:18:000031	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	6
с. Омолой			
38:18:000027	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	23,36
с. Орлингга			
38:18:000031	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	47,24
с. Тарасово			
38:18:000031	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	13,58
Всего			105,31

4.3 Планируемое использование территории

В планируемых границах населенных пунктов определено функциональное зонирование территории. Проектное использование территории приведено в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Проектное использование территории в границах населенных пунктов, установленных на межселенной территории

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га				
		с. Омолой	с. Боярск	с. Тарасово	с. Орлингга	д. Жемчугова
Жилые зоны						
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	11,4	11,2	9,7	38	5,8
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,8	0,5		1,3	
Общественно-деловые зоны						
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,1	1,4		0,9	
ОД2	Зоны объектов здравоохранения	0,2	0,3		0,7	
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры						
ИТ1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,2	0,4		1	
Зоны сельскохозяйственного использования						
СХ2	Зоны объектов сельскохозяйственного назначения	25,9	14,3	4,4	34	
Зоны рекреационного назначения						

Инв. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га				
		с. Омолой	с. Боярск	с. Тарасово	с. Орлингга	д. Жемчугова
P2	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	1	10,6	2,5	25,2	1,9

4.4 Жилищное строительство *читать в следующей редакции:*

Согласно статистическим данным, жилищный фонд в границах района на 01.01.2016 г. составил 1 202,6 тыс. м² общей площади, в т.ч. в государственной и муниципальной собственности – 287,8 тыс. м² (23,9%), в частной – 914,8 тыс. м² (76,1%) – см. таблицу 4.2. На жилые дома в городских населенных пунктах (г. Усть-Кут, рабочие поселки Звездный и Янталь) приходится 1 068,4 тыс. м² общей площади, в сельских – 134,2 тыс. м² общей площади. Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в районе составила 24,0 м², что несколько выше, чем в среднем по Иркутской области (23,1 м²/чел.), при этом уровень жилищной обеспеченности населения в среднем по городским населенным пунктам несколько ниже, чем по сельским (23,8 и 26,1 м²/чел. соответственно). Среди городских поселений жилищная обеспеченность выше в Звезднинском и Янтальском (26,3 и 26,7 м²/чел.), среди сельских – на межселенных территориях (50 м²/чел.) – см. таблицу 4.3.

Таблица 4.4 - Характеристика жилищного фонда Усть-Кутского района (на 01.01.2016 г., тыс. м² общей площади)

Населенные пункты	Жилищный фонд в собственности		Всего	в т.ч. ветхий и аварийный
	государственной и муниципальной	частной		
городские	211,9	856,5	1 068,4	80,3
в т.ч. г. Усть-Кут	182,6	820,8	1 003,4	80,3
сельские	75,9	58,3	134,2	33,0
всего по району	287,8	914,8	1 202,6	113,3
%	23,9	76,1	100,0	9,4

Преобладающая часть жилищного фонда по району находится в частной собственности, этот уровень особенно высок в г. Усть-Куте (81,8%). В структуре жилищного фонда г. Усть-Кута и р.п. Янталь преобладают капитальные среднеэтажные (5 эт.) дома; в Усть-Куте имеется многоэтажная застройка. Для других городских и сельских поселений района характерен малоэтажный жилищный фонд с преобладанием в сельской местности усадебной застройки.

Таблица 4.5 - Жилищная обеспеченность населения муниципальных образований Усть-Кутского района

Муниципальные образования	Жилищный фонд, тыс. м ²	Население тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
Усть-Кутское	1 007,3	42,56	23,7
Звезднинское	23,4	0,89	26,3
Янтальское	41,6	1,56	26,7
Верхнемарковское	46,1	1,81	25,5
Нийское	25,4	1,00	25,4
Подымахинское	22,4	0,79	28,4

Индв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ручейское	28,4	1,32	21,5
межселенные территории	8,0	0,16	50,0
Всего по району	1 202,6	50,09	24,0

Жилищный фонд района отличается в целом достаточно хорошим техническим состоянием. Более 70% жилищного фонда введено после 1970 г., и на жилые дома с износом не более 30% приходится практически половина жилищного фонда (см. таблицу 4.4). Новый жилищный фонд преобладает в городских населенных пунктах и в п. Ния, что связано со строительством БАМ. Наиболее изношенным жилищным фондом отличаются Ручейское и Подымахинское сельские поселения, а также населенные пункты на межселенных территориях. В целом по району на ветхие и аварийные жилые дома приходится 113,3 тыс. м² общей площади, или 9,4% общего объема, что выше среднего уровня по Иркутской области. Усть-Кутский район не отличается значительными объемами жилищного строительства, за 2015 г. введено всего 7,9 тыс. м² общей площади нового жилищного фонда.

Отмеченные выше особенности жилой застройки поселений района определяют характер благоустройства жилищного фонда. В целом по району уровень инженерного оборудования приблизительно соответствует средним значениям по Иркутской области (см. таблицу 4.5). Для городских поселений по большинству показателей он несколько ниже, в то время как жилищный фонд сельских населенных пунктов отличается более высоким уровнем благоустройства, чем в среднем по сельской местности области. Газоснабжение в районе отсутствует.

Таблица 4.6 - Характеристика жилищного фонда района по степени физического износа (%) по состоянию на 01.01.2016 г. (тыс. м² общей площади)

Муниципальные образования	Жилищный фонд всего	в т. ч. с износом		
		до 30%	от 31 до 65%	более 65%
Усть-Кутское	1 007,3	509,8	413,3	84,2
Звезднинское	23,4	16,3	7,1	-
Янтальское	41,6	24,9	16,7	-
Верхнемарковское	46,1	20,2	16,8	9,1
Нийское	25,4	25,2	0,2	-
Подымахинское	22,4	3,5	11,7	7,2
Ручейское	28,4	-	23,6	4,8
межселенные территории	8,0	-	-	8,0
Всего по району	1 202,6	599,9	489,4	113,3
%	100,0	49,9	40,7	9,4

Таблица 4.7 - Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

Оборудовано общей площади:	по Усть-Кутскому району			по Иркутской области		
	всего	городские населенные пункты	сельские населенные пункты	всего	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
водопроводом	68,6	72,9	34,8	68	82	10
канализацией	64,2	70,2	16,2	66	80	8
центральной отоплением	70,3	74,9	33,9	68	82	12
горячим водо-	65,3	71,7	14,0	63	76	6

Взам. инв. №

Изм. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

снабжением						
газом	-	-	-	16	18	13
напольными электроплитами	73,9	76,4	53,9	59	65	27

Поскольку подавляющая часть жилищного фонда в границах района (более 90%) отличается удовлетворительным техническим состоянием, она подлежит сохранению на расчетный срок. К сносу предлагаются жилые дома с высоким уровнем физического износа (более 65%). Объем убыли жилищного фонда по проекту составит 113,3 тыс. м² общей площади, или 9,4% существующего, главным образом в г. Усть-Куте (80,3 тыс. м² общей площади, или 70,9% общего объема убыли). Сохраняемый опорный фонд на расчетный срок Схемы территориального планирования составит 1 089,3 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает жилищное строительство главным образом на свободной от застройки территории, а также на участках, высвобождаемых при сносе ветхого и аварийного жилья. Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок проекта принята в размере 26 м² общей площади на одного жителя в соответствии с Генеральным планом г. Усть-Кута. Соответственно, проектный жилищный фонд составит 1 300 тыс. м² общей площади, а общий объем дополнительной потребности – 210,7 тыс. м² общей площади. Однако в связи с намечаемым перераспределением населения с концентрацией его в г. Усть-Куте объем нового жилищного строительства должен составить 233,5 тыс. м² общей площади (см. таблицу 4.6), а среднегодовой объем ввода жилья за период 2016-2030 гг. - 15,6 тыс. м² общей площади.

Проектируемый жилищный фонд г. Усть-Кута принимается в соответствии с генеральным планом в среднеэтажном исполнении. В рабочих поселках и сельских населенных пунктах предлагается малоэтажное жилищное строительство, главным образом – жилых домов с приусадебными участками. При наличии свободных от застройки или высвобождаемых при сносе участках в центральной части сельских населенных пунктов, а также при наличии возможности инженерного оборудования и благоустройства, представляется возможным размещать там секционные или блокированные (с приквартирными участками) жилые дома общей площадью до 15% объема нового строительства. Расчетный жилищный фонд в разрезе поселений определен в соответствии с принятым уровнем средней жилищной обеспеченности. Проектная динамика жилищного фонда по муниципальным образованиям приведена в таблице 4.6. Жилищный фонд городских поселений к расчетному сроку составит 1 209,0 тыс. м² общей площади, сельских поселений и межселенных территорий – 113,8 тыс. м² общей площади.

Благоустройство проектируемого жилищного фонда предусматривается на разном уровне в соответствии с условиями расселения. Многоквартирный жилищный фонд (среднеэтажные, малоэтажные секционные и блокированные жилые дома) полностью обеспечивается всеми основными видами инженерного благоустройства. В связи с низкой плотностью усадебной застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время проектом предлагается обеспечение проектируемого жилья многотопливными или электрическими бойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить новые жилые дома горячей водой.

Таблица 4.8 - Жилищный фонд муниципальных образований на расчетный срок
тыс. м² общей площади

Муниципальные образования	Существующий жилищный фонд	Снос ветхого фонда	Сохраняемый опорный фонд	Новое строительство	Жилищный фонд всего по проекту
Усть-Кутское	1 007,3	84,2	923,1	220,9	1 144,0

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

м², или 89,9%), как и предприятий общественного питания (81,3% мест), размещаются в Усть-Куте.

К объектам здравоохранения Усть-Кутского муниципального образования относятся Центральная районная больница (стационар на 190 коек, поликлиника на 500 посещений в смену), узловая больница на ст. Лена ОАО «РЖД» (стационар на 70 коек, 150 посещений в смену), больничный комплекс в п. Верхнемарково (стационар на 50 круглосуточных коек, фактически действует 5 дневных коек и поликлиника на 75 посещений в смену), 4 амбулатории и 10 фельдшерско-акушерских пунктов. Амбулатории действуют в р.п. Звездный (75 посещений в смену), р.п. Янталь (30 посещений в смену), п. Ручей (50 посещений в смену) и п. Ния (75 посещений в смену). Всего в муниципальном образовании имеется 360 коек в стационарах; амбулаторно-поликлинические учреждения рассчитаны на 1 060 посещений в смену. Фельдшерско-акушерские пункты в мелких населенных пунктах размещаются в приспособленных зданиях, многие требуют ремонта. Станция скорой медицинской помощи имеет в распоряжении 6 единиц санитарного транспорта.

Таблица 4.9 - Размещение объектов социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования

Объекты	Единица измерения	г. Усть-Кут	Рабочие поселки Звездный, Янталь	Сельские населенные пункты	Всего
Население	тыс. чел.	42,50	2,45	5,14	50,09
Дошкольные образовательные учреждения	место	2 345	330	230	2 905
Общеобразовательные школы	место	6 647	646	1 409	8 702
Учреждения дополнительного образования	место	970	-	-	970
Стационары	койка	355	-	5	360
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	755	105	200	1 060
Станции скорой помощи	автомобиль	6	-	-	6
Спортивные залы	м ² площади пола	4 047	-	-	4 047
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	425	-	-	425
Учреждения культурно-досугового типа	мест	1 200	520	670	2 390
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	209,5	23,7	76,9	310,1
Музеи	объект	1	-	-	1
Магазины	м ² торговой площади	31 443,0	1 287,2	2 247,4	34 977,6

Сеть учреждений культуры муниципального образования представлена 11 учреждениями клубного типа общей проектной вместимостью 2 390 мест и 23 библиотеками (в т.ч. 5 филиалов) с книжным фондом 310,1 тыс. единиц хранения. В городе работает Усть-Кутский исторический музей.

На территории Усть-Кутского муниципального образования работает «Спортивно-оздоровительный центр» со спортивными залами на 503 м² площади пола, другие спортивные залы на 3 544 м² площади пола (кроме спортзалов учебных заведений), бассейн «Нептун» на 425 м² зеркала воды, стадион «Водник» с трибуной на 5 000 посадочных мест, волейбольной

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Полл. и дата

и баскетбольной площадками. Также на территории поселения расположена лыжная база «Снежинка», рассчитанная на 40 мест.

По территории муниципального образования объекты обслуживания размещены неравномерно, что в целом соответствует размещению населения. Лучше других обеспечено Усть-Кутское городское поселение, где проживает 85% населения района.

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения. Расчет потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания приведен в таблицах 4.8-4.12.

В настоящее время район в целом в достаточной мере обеспечен дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ) и общеобразовательными школами. На перспективу проектом предлагается строительство новых учреждений в г. Усть-Куте (предусматривается генпланом), а также в с. Подымахино; расширение ДОУ в поселках Верхнемарково и Ручей (см. табл. 4.10). Необходимо строительство или капитальная реконструкция здания МОУ СОШ №7 в г. Усть-Куте.

Усть-Кутский район в недостаточной мере обеспечен учреждениями здравоохранения. В связи с тем, что размещение объектов здравоохранения не входит в сферу полномочий органов местного самоуправления, проектом Схемы территориального планирования предлагается предусмотренное Схемой территориального планирования Иркутской области (с изменениями на 08.07.2016 г.) строительство фельдшерско-акушерских пунктов (с заменой ветхих) в п. Заярново, с. Марково, с. Подымахино, с. Таюра, с. Каймоново, п. Бобровка, д. Максимова, с. Турука, с. Орлинга, с. Боярск, с. Омолой.

Таблица 4.10 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 50 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	3 250	2 905	345	см. табл. 4.10
Общеобразовательные школы	место	140	7 000	8 185	-	см. табл. 4.11
Учреждения дополнительного образования	место	14	700	970	-	-
Стационары	койка	14,8	740	360	380	
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	20	1 000	1 060	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	5	6	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	72	3 790*	2 390	1 918*	см. табл. 4.12
Музеи	объект	1 на МО	1	1	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	63	3 150	4 047	-	см. табл. 4.13
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20	1 000	425	575	1 162,5
Магазины	м ² торговой площади	447**	22 350	34 977,6	-	-

* см. табл. 4.12

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

*** на основании письма службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02.11.2010 г. № 83-37-1484/10

Район располагает развитой сетью клубных учреждений и библиотек. Учреждения культурно-досугового типа имеются во всех городских и сельских поселениях, они размещаются в пределах нормативной территориальной доступности. В соответствии с нормативом минимально допустимого уровня обеспеченности, их не хватает в Усть-Кутском городском поселении (см таблицу 4.11). Проектом Схемы территориального планирования предлагается реализация предложений действующего генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Библиотеки имеются во всех городских и сельских поселениях в пределах нормативной территориальной доступности, а также в населенных пунктах с численностью жителей более 10 чел., расположенных на межселенных территориях.

В соответствии с МНГП Усть-Кутского муниципального образования, спортивные объекты (закрытые спортивные комплексы и плавательные бассейны) предусматриваются только в городских населенных пунктах и в центрах обслуживания. Проектом предлагается строительство стандартных спортивных залов (30x18 м) в рабочих поселках Звездный и Янталь. Схемой территориального планирования Иркутской области (с изменениями на 08.07.2016 г.) предусмотрено строительство спортивного зала 45x24 м и плавательного бассейна размерами 37,5x31 м в г. Усть-Куте, что покрывает расчетные потребности населения района в целом. В сельских населенных пунктах МНГП предусматривают размещение плоскостных спортивных сооружений.

Таблица 4.11 - Расчет потребности в дошкольных образовательных учреждениях

Муниципальные образования	Проектная численность населения, тыс. чел.	Вместимость, мест		
		Расчетная	Сохраняемых объектов	Дополнительная потребность
Усть-Кутское	44,0	2 860	2 345	515
Звезднинское	0,7	46	110	-
Янтальское	1,0	65	220	-
Верхнемарковское	1,7	110	100	10
Нийское	0,9	58	75	-
Подымахинское	0,6	40	-	40
Ручейское	1,0	65	55	10
межселенные территории	0,1	6	-	6
Всего по району	50,0	3 250	2 905	581

Таблица 4.12 Расчет потребности в общеобразовательных школах

Муниципальные образования	Проектная численность населения, тыс. чел.	Вместимость, мест		
		Расчетная	Сохраняемых объектов	Дополнительная потребность
Усть-Кутское	44,0	6 600	6 130	470
Звезднинское	0,7	105	180	-
Янтальское	1,0	150	466	-
Верхнемарковское	1,7	255	422	-
Нийское	0,9	135	159	-
Подымахинское	0,6	90	315	-

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Ручейское	1,0	150	313	-
межселенные территории	0,1	15	200	-
Всего по району	50,0	7 500	8 185	470

Схемой территориального планирования Иркутской области (с изменениями на 08.07.2016г.) предусматривается строительство административных зданий многофункциональных центров в г. Усть-Куте (9 окон), р.п. Звездный (1 окно), р.п. Янталь (1 окно), п. Верхнемарково (1 окно), п. Ния (1 окно), п. Ручей (1 окно).

Усть-Кутский район в достаточной мере обеспечен объектами розничной торговли; предприятия общественного питания и бытового обслуживания относятся к сфере бизнеса и на перспективу размещаются в соответствии с платежеспособным спросом населения. Их размещение (как и размещение муниципальных объектов социальной инфраструктуры) предусматривается и уточняется при разработке генеральных планов поселений и населенных пунктов.

Таблица 4.13 - Расчет потребности в клубных учреждениях

Муниципальные образования	Проектная численность населения, тыс. чел.	Вместимость, мест		
		Расчетная	Сохраняемых объектов	Дополнительная потребность
Усть-Кутское	44,0	3 168	1 250	1 918
Звезднинское	0,7	50	120	-
Янтальское	1,0	72	400	-
Верхнемарковское	1,7	500	100	-
Нийское	0,9		200	-
Подымахинское	0,6		120	-
Ручейское	1,0		200	-
межселенные территории	0,1		-	-
Всего по району	50,0	3 790	2 390	1 918

Таблица 4.14 - Расчет потребности в спортивных залах

Размещение	Обслуживаемые поселения	Проектная численность населения, тыс. чел.	Вместимость, м ² площади пола		Предложения по размещению
			Расчетная	Сохраняемых объектов	
г. Усть-Кут	Усть-Кутское городское и сельские поселения	47,3	2 980	4 047	1 080
р.п. Звездный	Звезднинское	1,0	63	-	540
р.п. Янталь	Янтальское	1,7	107	-	540
Всего по району		50,0	3 150	4 047	2 160

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

4.6. Развитие транспортной инфраструктуры

При разработке проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры Усть-Кутского района были учтены положения схемы территориального планирования Иркутской области, разработанные в 2015 г.

4.6.1. Автомобильный транспорт

Раздел 4.4.1 автомобильный транспорт дополняется следующими мероприятиями:

В рамках формирования крупного транзитного транспортного коридора федерального значения А-331 «Виллой» от автомобильной дороги М-53 "Байкал" через Братск, Усть-Кут, Мирный до Якутска, предусматривающего круглогодичную транспортную связь Якутии и северных районов Иркутской области с единой сетью автомобильных дорог страны. Проектом предусмотрена реконструкция со строительством автомобильной дороги А-331 «Виллой» от г. Усть-Кут.

В сфере обеспечения инфраструктурной связности территорий Иркутской области проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги Усть-Кут – Киренск на участке Верхнемарково – Киренск.

4.6.2. Железнодорожный транспорт

Раздел 4.4.2 железнодорожный транспорт дополняется следующими мероприятиями:

Предложенное мероприятие, строительство железнодорожной линии Усть-Кут - Жигалово - Иркутск с целью обеспечения социально-экономического развития региона, со сроком реализации проекта до 2030 года. Данное мероприятие отображается на карте. А точная трассировка и протяженность железнодорожной линии в границах Усть-Кутского района будут уточняться на этапе разработки проектной документации по данному объекту.

Так же в соответствии с СТП Иркутской области предусматривается:

- реконструкция железнодорожной станции «Лена-Восточная».
- строительство вторых главных путей на «Байкало Амурской Магистрале».

4.6.4. Воздушный транспорт

Раздел 4.4.4 водный транспорт дополняется следующими мероприятиями:

Кроме реконструкции самого аэропорта, проектом предусматривается реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и электросвязи аэропортов.

4.7. Развитие инженерной инфраструктуры

4.7.1. Газоснабжение читать в следующей редакции:

В настоящее время в Усть-Кутском районе отсутствует газоснабжение природным газом. Согласно целевой программы «Газификация муниципального образования г. Усть-Кут» на 2008-2010 г., принято решение о газоснабжении промышленной зоны г. Усть-Кут природным газом. Программа направлена на формирование технической и организационной основы газификации г. Усть-Кута. Основными задачами являются:

- формирование газовой инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация систем теплоснабжения г. Усть-Кута с учетом их переориентации на использование в качестве топлива природного сетевого газа;
- снижение себестоимости производства тепловой энергии;
- применение газа в качестве газомоторного топлива;

Взам. инв. №
Полл. и дата
Инв. № полл.

										Лист
										58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ				

На территории Усть-Кутского района планируется прокладка магистрального газопровода от Верхнемарковского и Ярактинского месторождения до площадки газохимического комплекса и строительство газораспределительной станции (ГРС) районного значения. Газоснабжение природным газом потребителей Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) предусматривается от проектируемой газораспределительной станции (ГРС) районного значения.

В рамках подпрограммы «Газификация Иркутской области на 2014-2018 годы Государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области на 2014-2018 годы» ООО «Инстрой» разработал материалы «Обоснование инвестиций в газификацию коммунально-бытовых потребителей г. Усть-Кута сетевым природным газом на перспективу до 2025 года», генеральную схему газификации и газораспределения г. Усть-Кута Иркутской области на период с 2014 до 2025 года.

ООО «Якутскгазпроект» выполнена работа по проектированию участка газопроводов высокого и среднего давления первой очереди и сооружений на них города Усть-Кута.

Указанная работа предусматривает строительство газопровода высокого давления I категории ($0,6 \leq P_N \leq 1,2$ МПа) от ГРС до газораспределительного пункта ГРПБ «Город» и далее по территории городского поселения строительство газопровода высокого давления II категории ($0,3 \leq P_N \leq 0,6$ МПа) от ГРПБ «Город» до ГРПБ №3 и строительство газопровода среднего давления ($0,1 \leq P_N \leq 0,3$ МПа) от ГРПБ №3 до Центральной котельной.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения предлагается осуществить в течение срока реализации проекта. Для обеспечения города природным газом в первую очередь необходимо выполнить строительство магистрального газопровода от Верхнемарковского и Ярактинского месторождения протяженностью 200 км и строительство газораспределительной станции (ГРС);

В расчетный срок:

- строительство подземных стальных газопроводов высокого давления от ГРС для питания газорегуляторных пунктов общей протяженностью 29,8 км.;
- строительство четырех газорегуляторных пунктов;
- строительство смешанных стальных газопроводов среднего давления для питания потребителей общей протяженностью 12,9 км.;

Централизованное газоснабжение в поселках планируется обеспечить за расчетный срок.

4.7.3. Электроснабжение читать в следующей редакции:

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Усть-Кутского района.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчет электрических нагрузок приводится в таблице 4.7.3.1.

Таблица 4.7.3.1

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
1	2	3	4
Усть-Кутское муниципальное образование			
Жилищный фонд 220,9 тыс.м ²	20,8	кВт/м ²	4595

Взам. инв. №
Изм. № подл.
Подп. и дата

Дошкольные образовательные учреждения, 515 мест	0,46	кВт/мест	237
Общеобразовательные школы, 470 учащихся	0,25	кВт/учащийся	118
Клубы, 1918 зрительных мест	0,46	кВт/место	882
Спортивные залы, 1080 м ² площади пола	–*	–*	108
Звезднинское муниципальное образование			
Спортивные залы, 540 м ² площади пола	–*	–*	54
Янтальское муниципальное образование			
Спортивные залы, 540 м ² площади пола	–*	–*	54
Верхнемарковское муниципальное образование			
Жилищный фонд 7,2 тыс.м ²	20,8	кВт/м ²	155
Дошкольные образовательные учреждения, 40 мест	0,46	кВт/мест	5
Нийское муниципальное образование			
Подымахинское муниципальное образование			
Жилищный фонд 0,4 тыс.м ²	20,8	кВт/м ²	8
Дошкольные образовательные учреждения, 40 мест	0,46	кВт/мест	18
Ручейское муниципальное образование			
Жилищный фонд 2,4 тыс.м ²	20,8	кВт/м ²	50
Дошкольные образовательные учреждения, 10 мест	0,46	кВт/мест	5
Межселенные территории			
Жилищный фонд 2,6 тыс.м ²	20,8	кВт/м ²	54
Дошкольные образовательные учреждения, 6 мест	0,46	кВт/мест	3
ИТОГО			6346

Проектные предложения приняты с учетом мероприятий, предложенных в схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и в схеме территориального планирования Иркутской области.

Таким образом, для электроснабжения Усть-Кутского района предлагаются следующие мероприятия:

- Строительство ПС 500кВ «Усть-Кут» для электроснабжения трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан-1». На данной подстанции предлагается установить два трансформатора мощностью 501 и 167МВА;
- Перевод воздушной линии «Усть-Илимская ГЭС – Якурим», работающей на напряжении 220кВ, на номинальное напряжение 500кВ;
- Строительство заходов ВЛ 220кВ «Коршуниха – Якурим» на ПС 500кВ «Усть-Кут»;
- Строительство ВЛ 500кВ «Усть-Кут – Нижнеангарск» для электроснабжения объектов Байкало-Амурской магистрали;
- Строительство ВЛ 220кВ «Усть-Кут – Тира (НПС-7)»;
- Строительство ПС «Тира (НПС-7)»;
- Замена трансформаторов на ПС «Якурим», ПС «Ния» и ПС «Звездная» на трансформаторы большей мощности.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики для энергоснабжения объектов Удоканского месторождения меди, Чинейского железорудного месторождения, Холоднинского горно-обогатительного комбината, нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан» и Байкало-Амурской магистрали планируется размещение Ленской ТЭС к 2030 г. Установленной мощностью 1200 МВт. Площадь земельного участка 26 га. Для присоединения ТЭС предлагается строительство переключающего пункта ПП 220кВ «Усть-Кут» с заходами.

4.7.4. Связь, радиовещание, телевидение читать в следующей редакции:

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи на территории Усть-Кутского муниципального района предполагается, что основным поставщиком проводной телефонной связи остаётся ОАО «Ростелеком».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист 60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Во всех муниципальных образованиях Усть-Кутского района, за исключением г. Усть-Кута, ожидается уменьшение населения, что повлечет за собой высвобождение номерной ёмкости.

Для полного удовлетворения в номерной ёмкости г. Усть-Кута потребуется 533 телефонных номера.

Для обеспечения телефонной потребности Усть-Кутского района предлагается полностью перевести все существующие АТС на цифровое оборудование. Для телефонизации дальних населённых пунктов необходимо широко внедрять системы радиодоступа и спутниковые системы связи.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счёт расширения номерной ёмкости существующих телефонных станций. Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Для дальнейшего развития системы связи предусматривается прокладка волоконно-оптической линии связи в направлении г. Братска общей протяжённостью 40 км.

Основным оператором телевизионного вещания на перспективу остаётся Иркутский ОРТПЦ. Развитие телевидения предполагает организацию цифрового телевидения в стандарте DVB-T. Для развития сети эфирного цифрового телевидения на первую очередь необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра.

В перспективе всё большее количество жителей будет пользоваться спутниковым телевидением.

В рамках проекта «ДВР – 2013 – Братск – Усть-Кут» проектом предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи в границах муниципальных образований: Ручейское, Янтальское, Усть-Кутское (городское поселение), по Усть-Кутскому лесничеству; бывшим землям СМП «Подымахинское» и бывшим землям совхоза «Осетровский». Проектируемое сооружение ВОЛС является субъектом хозяйственной деятельности (с формой частной собственности) ПАО «ВымпелКом».

Инв. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №

						16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		61

Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта

Показатели	Единица измерения	Исходный год (2009 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1 Территория			
1.1 Всего	тыс. га	3 459,86	3 459,86
в т. ч. земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/ %	17,11 0,5	17,01 0,5
земли населенных пунктов	то же	7,64 0,2	7,74 0,2
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов	то же	2,48 0,1	6,10 0,2
земли лесного фонда	то же	3 422,09 98,9	3 418,47 98,8
земли водного фонда	то же	9,10 0,3	9,10 0,3
земли запаса	то же	1,44 0,0	1,44 0,0
2 Население			
2.1 Всего	тыс. чел.	54,4	50,0
в т. ч. численность городского населения	тыс. чел./ % общей численности населения	48,3 88,8	45,7 91,4
численность сельского населения	то же	6,1 11,2	4,3 8,6
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	то же	0,97 1,8	0,8 1,6
убыль	то же	0,85 1,6	0,7 1,4
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	то же	0,40 0,7	0,5 1,0
убыль	то же	0,95 1,7	0,4 0,8
2.4 Возрастная структура населения:			
дети до 15 лет	то же	10,6 19,5	11,0 22,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	то же	34,8 64,0	29,0 58
население старше трудоспособного возраста	то же	9,0 16,5	10,0 20,0
2.5 Численность занятого населения - всего			
из них в материальной (градообразую-	тыс. чел./	20,1 9,1	27,3 14,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

щей) сфере	% численности занятого населения	45,3	54,6
в т. ч. промышленность	то же	4,6 22,9	11,0 40,3
строительство	то же	0,8 4,0	1,2 4,4
транспорт и связь	то же	2,0 9,9	1,3 4,8
сельское и лесное хозяйство	то же	0,3 1,5	0,1 0,3
прочие	то же	1,4 7,0	1,3 4,8
в обслуживающей сфере	то же	11,0 54,7	12,4 45,4
2.6 Число городских населенных пунктов всего	единиц	3	3
в т. ч. городов	то же	1	1
из них с численностью населения до 50 тыс. чел.	то же	1	1
поселков	то же	2	2
2.7 Число сельских населенных пунктов всего		22	18
с населением свыше 1 тыс. чел.	то же	3	1
0,2-1 тыс. чел.	то же	2	4
до 0,2 тыс. чел.	то же	17	13
2.8 Плотность населения	чел./км ²	1,6	1,4
2.9 Плотность сельского населения	то же	0,2	0,1
3 Экономический потенциал			
3.1 Объем промышленного производства	млрд. руб. % к уровню субъекта РФ	1,8 0,8	... 1,2
3.2 Объем производства продукции сельского хозяйства	то же	0,2 0,6	... 0,1
4 Жилищный фонд			
4.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	1 190,0	1 322,8
в т. ч. в городских населенных пунктах	тыс. м ² общей площади/%	1 056,1 88,7	1 209,0 91,4
в сельских населенных пунктах	то же	133,9 11,3	113,88,6
4.2 Из общего жилищного фонда:			
в государственной и муниципальной собственности	то же	366,3 30,8	193,0 14,6
в частной собственности	то же	823,7 69,2	1 129,8 85,4
4.3 Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,9	26,0
в т.ч. в городских населенных пунктах	то же	22,0	26,0

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

	в сельских населенных пунктах	то же	20,5	26,0
5 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	2 620 48	3 480 70
5.2	Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	8 342 153	8 655 173
5.4	Спортивные залы – всего на 1000 чел.	койка	6 711 123	6 207 124
5.5	Плавательные бассейны – всего на 1000 чел.	посещение в смену	425 7,8	1 587,5 31,8
5.6	Клубные учреждения на 1000 чел.	зрительское место	2 810 52	4 300 86
6 Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети– всего в т.ч. федерального значения	км км	220 220	420 420
6.2	Протяженность автомобильных дорог – всего в т.ч. федерального значения регионального значения межселенного значения	км км км км	550,1 339,7 104,0 106,4	746,1 382,2 181,5 182,4
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км %	390,3 70,9	638,5 85,6
6.4	Плотность транспортной сети: железнодорожной	км/100 км ²	0,64	1,09
	автомобильной	км/100 км ²	1,59	2,12
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	353	353
6.6	Протяженность линий трубопроводного транспорта	км	183,4	528,9
6.7	Аэропорты в т.ч. федерального значения местного значения	единиц то же	- 1	1 -
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	260
7 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Энергоснабжение			
7.1.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	204,24	210,59
7.1.2	Потребность в электроэнергии	млн. кВт-ч/год	...	142,67
7.1.3	Протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше	км	540,6	650,3
7.2	Связь			
7.2.1	Охват населения телевизионным	% населения	80	100

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

вещанием			
7.2.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
7.3 Инженерная подготовка территории			
7.3.1 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	580	70

Взам. инв. №
Полл. и дата
Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ

Лист

65

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-097-измСТП-ОМ-Кн2-ТМ	Лист
							66
Взам. инв. №	Полл. и дата						

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ

по разработке проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования и разработке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования (далее – проект по внесению изменений в СТП) и проект правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (далее – проект правил)
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 16.05.2016г. № 346-п «О подготовке проекта о внесении изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования, о подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования»
3	Источник финансирования работ	Бюджет Усть-Кутского муниципального образования
4	Заказчик	Администрация Усть-Кутского муниципального образования
5	Исполнитель градостроительной документации	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	При подготовке градостроительной документации следует руководствоваться положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства: – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; – Федеральному закону от 26.12.1995г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии» – Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008г. N59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки проектов
7	<p>Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования подготавливается на всю территорию Усть-Кутского муниципального образования.</p> <p>Проект правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования.</p> <p>Местоположение межселенных территорий Усть-Кутского муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Межселенные территории Усть-Кутского муниципального образования расположены в южной части Усть-Кутского района Иркутской области. - Площадь межселенных территорий Усть-Кутского муниципального образования составляет 994,35 тыс.га (28,7% площади района). - Численность населения, проживающего на межселенных территориях по состоянию 01.01.2015г. составляет 166 человек. - Населенные пункты в составе межселенных территорий УКМО: <ul style="list-style-type: none"> Село Боярск, население 75 чел.; Село Омолой, население 56 чел.; Село Орлинга, население 30 чел.; Село Тарасово, население 2 чел.; Деревня Жемчугова, население 3 чел.
8	<p>Цель разработки и задачи градостроительной документации</p>	<p>Проект по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий Усть-Кутского муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.</p> <p>Основными задачами подготовки проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуализация данных ранее утвержденной схемы

		<p>территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования (с учетом внесенных изменений в схему территориального планирования Российской Федерации, с учетом внесенных изменений в схему территориального планирования Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2015г. №355-п);</p> <p>2. Планирование развития межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>Проект правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования разрабатывается в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создания условий для устойчивого развития межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, сохранения окружающей среды межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования; 2. Создания условий для планировки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования; 3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
9	Состав градостроительной документации	<p><u>1. Состав проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования должен соответствовать статьям 9, 18, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящему Техническому заданию и включать:</u></p> <p>1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании. Оно в свою очередь включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуализацию сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Усть-Кутского муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных

		<p>зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.</p> <p>2. Актуализация карты планируемого размещения объектов местного значения Усть-Кутского муниципального образования с отображением вносимых изменений, относящимся к следующим областям:</p> <p>а) электро- и газоснабжение поселений;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Усть-Кутского муниципального образования;</p> <p>в) образование;</p> <p>г) здравоохранение;</p> <p>д) физическая культура и массовый спорт;</p> <p>е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;</p> <p>ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Усть-Кутского муниципального образования.</p> <p>3. Карту населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, с отображение границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.</p> <p>4. Карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), с отображением границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта о внесении изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования в текстовой форме и в виде карт.</p> <p><u>II. Состав проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования должен соответствовать статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2. Карту градостроительного зонирования; 3. Градостроительные регламенты.
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки	<p><u>Состав исходной информации:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования, утверждённая решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 30.04.2013г.

	градостроительной документации	<p>№145;</p> <p>2. Программа социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования;</p> <p>3. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости о границах и разрешенном использовании земельных участков, предоставляемые по запросу Заказчика (при необходимости по запросу Исполнителем);</p> <p>4. Сведения о земельном фонде, предоставляемые органами кадастрового учета по запросу Заказчика (при необходимости по запросу Исполнителем);</p> <p>5. Ортофотопланы населенных пунктов межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования (с.Омолой, с.Боярск, с.Орлинга) М1:2000;</p> <p>6. Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования;</p> <p>7. Предложения заинтересованных лиц, поступившие Заказчику, по подготовке проекта по внесению изменений в СТП и в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования;</p> <p>8. Законодательные и другие документы органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования по вопросам землепользования и застройки.</p> <p>Заказчик передает Исполнителю основную исходную информацию в течение 5 (пяти) дней с даты заключения Контракта.</p>
II	<p>Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы разработки проектной документации, последовательность и сроки выполнения работ определены Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту).</p> <p><u>Основные требования к содержанию предоставляемых материалов по этапам разработки проекта по внесению изменений в СТП:</u></p> <p>Содержание проекта по внесению изменений в СТП должно соответствовать статьям 9, 18, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, нормативно-правовой базе по разработке градостроительной документации раздела 6 настоящего Технического задания.</p> <p>По итогам первого этапа разработки проекта по внесению изменений в СТП Исполнитель передает Заказчику электронную версию текстовых и графических материалов, в составе определенном пунктом 1 раздела 9 настоящего Технического задания, для обеспечения размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» для согласования с различными согласующими органами.</p> <p>По итогам второго этапа разработки проекта по внесению изменений в СТП Исполнитель передает Заказчику доработанный, с учетом замечаний согласующих органов,</p>

работы согласительной комиссии проект по внесению изменений в СТП.

Основные требования к содержанию предоставляемых материалов по этапам разработки проекта правил:

Содержание проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования должно соответствовать статьям 30, 34, 35, 36, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовой базе по разработке градостроительной документации раздела 6 настоящего Технического задания, с учетом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта правил должна быть подготовлена с учетом проекта о внесении изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования.

Разработка градостроительных регламентов в составе проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

По итогам первого этапа разработки проект правил Заказчику предоставляется проект правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования в составе, определенном пунктом II раздела 9 настоящего Технического задания.

По итогам второго этапа разработки проекта правил Заказчику предоставляется, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, проект правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования в составе, определенном пунктом II раздела 9 настоящего Технического задания.

Основные требования к форме представляемых материалов:

Разработка карты градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба 1:50000 – общая и фрагменты М 1:5000;

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность, информативность карты) на бумажной основе - 2 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.

Графические материалы должны быть представлены в векторном формате в программах ГИС MapInfo Professional в системе координат МСК-38.

Текстовые материалы документов для загрузки в базу данных ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети «Интернет» должны быть представлены в следующих текстовых форматах: *.doc и *.pdf.

		<p>Графические материалы документов для загрузки в базу данных ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети «Интернет» представить в формате *.tif.</p> <p>Демонстрационные материалы и презентации по проекту правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования для публичных слушаний (количество экземпляров уточнить) в электронном виде и на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде карты градостроительного зонирования, её фрагменты); - графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях её развития и об ограничениях её использования.
12	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>Согласование проекта по внесению изменений в СТП проводится Заказчиком в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012г. №69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».</p> <p>В ходе согласования, обсуждения проекта Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вносит корректировки в проект по внесению изменений в СТП при поступлении от Заказчика аргументированных предложений заинтересованных лиц; - осуществляет устранение замечаний от согласующих органов; - принимает участие в работе согласительной комиссии; - осуществляет доработку проекта по итогам работы согласительной комиссии. <p>На основании материалов, предоставленных согласительной комиссией, мэр Усть-Кутского муниципального образования принимает решение о направлении согласованного проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования на утверждение в Думу Усть-Кутского муниципального образования.</p> <p>Согласование проекта правил осуществляет Заказчик в порядке, установленными статьями 31 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования проекта правил стройки и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект правил после проведения согласований и публичных слушаний.</p> <p>Публичные слушания организывает и проводит Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования при участии Заказчика и Исполнителя.</p> <p>На основании материалов предоставленных комиссией по</p>

		подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, мэр Усть-Кутского муниципального образования принимает решение о направлении согласованного проекта правил на утверждение в Думу Усть-Кутского муниципального образования.
12	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных работ. В гарантийные обязательства входят доработка проектов, в случае выявления в них недостатков, несоответствий, в том числе в случае несоответствия законодательства, а также отражения неполной и недостоверной информации.



Заказчик:

Климина Т.А. /



Исполнитель:

Протасова М.В. /