Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 284 / 01- 10**

«26 » декабря 2023 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования: помещение, Назначение: Нежилое, Площадь 45 кв. м., Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 88 пом.8, кадастровый номер 38:18:030501:2605» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 26.12.2023 г. № 44:

 1. Осуществить продажу муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования помещение, Назначение: Нежилое, Площадь 45 кв. м., Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 88 кв.8, Кадастровый номер: 38:18:030501:2605, собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.10.2023 года сделана запись регистрации № 38-38-14/021/2013-202, путем заключения договора купли-продажи с субъектом малого предпринимательства – Индивидуальным предпринимателем Лутфлаевым Исматулло Садулоевичем, ИНН 381800146521, ОГРНИП 304381815300030 категория субъекта малого предпринимательства: Микропредприятие с 01.08.2016 г. (что подтверждается сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 11.10.2023 г. ИЭ9965-23-9091976).

2.Стоимость выкупа арендуемого муниципального имущества Усть-Кутского

муниципального образования составляет 501 415 (Пятьсот одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей (без учета НДС).

Оплата осуществляется в рассрочку на 60 месяцев, посредством ежемесячных выплат в равных долях.

На сумму денежных средств, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. Договор Купли-продажи заключить при условии:

-наличия на день заключения договора купли-продажи сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

-отсутствие на день заключения договора купли-продажи задолженности по

арендной плате за муниципальное арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням).
 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю. Шалагин

исп. Рудых Л.М.